

**UNIVERSIDAD SAN PEDRO**  
**FACULTAD DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS**  
**Escuela de Derecho**



**Procedimiento notarial de prescripción adquisitiva de dominio**

Tesis para optar el Título Profesional de Abogado

Elaborado por :

BISSO LUNA BILLITH KOLS MIRA

HUACHO

2017

## Resumen

En el presente trabajo de Derecho Registral y Notarial sobre "Prescripción Adquisitiva de Dominio Vía Notarial", Presentaremos sus conceptos, sus funciones, su trámite y procedimientos en vía Notarial como proceso No Contencioso, que nos llevara a entender y a conocer la gran importancia del otro mecanismo o la otra forma de realizar una Prescripción Adquisitiva, como es la Notarial, y su principal fin de inscribirla con la finalidad de brindar seguridad jurídica. La Prescripción Adquisitiva de Dominio y título supletorio se tramitan en dos formas: en un Procedimiento Judicial y en un Procedimiento Notarial, ambas formas tienen sus PRO Y CONTRA. Me enfocare a la Prescripción Adquisitiva de Dominio en la Vía Notarial que consecuentemente tiene la misma finalidad que el del procedimiento judicial, que es el de, inscribir en los Registros Públicos el Bien Mueble o Inmueble materia de Prescripción para darle seguridad jurídica al propietario y darle formalidad legal a la inscripción. El Notario tiene diversas funciones específicas, una de ellas es la de tramitar los Procesos No Contenciosos de Título Supletorio y Prescripción Adquisitiva de Dominio, Rectificación de Área y Linderos, sujetándose al procedimiento respectivo.