

UNIVERSIDAD SAN PEDRO

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y

ADMINISTRATIVAS

PROGRAMA DE ESTUDIOS DE CONTABILIDAD



**Propuesta de arrendamiento financiero para mejorar la
rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal SA, Chimbote, 2022**

Tesis para optar el título profesional de Contadora Pública

Autora:

Saba Effio, Estefani del Milagro

Asesora:

Montes Lizárraga, Carolina

Código ORCID 0000-0002-0074-9228

Chimbote - Perú

2023

Índice general	ii
Índice de tablas	i
Índice de figuras	ii
Palabras clave	iii
Título	v
Resumen	vi
Abstract.....	vii
Introducción.....	1
Metodología.....	29
Resultados.....	31
Análisis y discusión	45
Conclusiones.....	50
Recomendaciones	51
Referencias bibliográficas	52

Índice de tablas

Tabla 1 Efectos en el Estado de Situación Financiera de los Arrendatarios.....	17
Tabla 1 Operacionalización de variables	27
Tabla 2 Indicadores de rentabilidad.....	36

Índice de figuras

Figura 1	Diagrama de registro de arrendamiento financiero en los EE.FF	16
Figura 2	Estado de Situación Financiera antes del arrendamiento financiero	32
Figura 3	Estado de Resultados antes del arrendamiento financiero	33
Figura 4	Estado de Situación Financiera después del arrendamiento financiero	34
Figura 5	Estado de Resultados después del arrendamiento financiero	35
Figura 6	Indicadores de rentabilidad	37

Palabras clave

Palabras clave: Arrendamiento financiero, rentabilidad, rentabilidad de las inversiones, rentabilidad de activos.

Keywords: Financial leasing, profitability, return on investments, return on assets.

Línea de investigación:

Línea de investigación	Finanzas
Área	Ciencias Sociales
Subárea	Economía y Negocios
Disciplina	Economía



USP
UNIVERSIDAD SAN PEDRO

VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN

CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD

El que suscribe, Vicerrector de Investigación de la Universidad San Pedro:

HACE CONSTAR

Que, de la revisión del trabajo titulado **"Propuesta de arrendamiento financiero para mejorar la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal SA, Chimbote, 2022"** del (a) estudiante: **SABA EFFIO ESTEFANI DEL MILAGRO**, identificado(a) con Código N° **1116101842**, se ha verificado un porcentaje de similitud del **26%**, el cual se encuentra dentro del parámetro establecido por la Universidad San Pedro mediante resolución de Consejo Universitario N° 5037-2019-USP/CU para la obtención de grados y títulos académicos de pre y posgrado, así como proyectos de investigación anual Docente.

Se expide la presente constancia para los fines pertinentes.

Chimbote, 22 de septiembre de 2023

UNIVERSIDAD SAN PEDRO
VICERRECTORADO DE INVESTIGACIÓN

Dr. JAVIER MARTÍNEZ CARRIÓN
VICERRECTOR



NOTA: Este documento carece de valor si no tiene adjunta el reporte del Software TURNITIN.

Título

PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA
MEJORAR LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA
INVERSIONES REGAL SA, CHIMBOTE, 2022.

Title

PROPOSAL OF FINANCIAL LEASING TO IMPROVE
PROFITABILITY IN THE COMPANY INVERSIONES
REGAL SA, CHIMBOTE, 2022.

Resumen

El presente proyecto tuvo como objetivo general identificar si el arrendamiento financiero mejora la rentabilidad de la empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. El tipo de investigación fue básica de diseño descriptivo-propositivo, no experimental, de corte transversal. Se consideró como población a todo el personal de la empresa Inversiones Regal SA, Chimbote – 2022 y la muestra estuvo compuesta por 3 personas del área contable. Para la recolección de datos se aplicó la técnica de la entrevista y el análisis documental. Obteniendo como resultados que la rentabilidad tuvo un impacto negativo luego de que la empresa adquiriera un arrendamiento financiero ya que, inicialmente el resultado del ejercicio fue de S/. 331,656.68, mientras que luego de implementar dicho arrendamiento el resultado fue de S/. 288,234.76; por otro lado, el ROI fue de 5.01%, el ROA fue de 3.62% y el ROE fue de 6.55%, además, los entrevistados consideran que el autofinanciamiento es la mejor fuente de financiación para la empresa. Concluyendo que la propuesta de un arrendamiento financiero para mejorar la rentabilidad en la empresa Inversiones Regal SA es negativa.

Abstract

The general objective of this project is to identify whether financial leasing will improve the profitability of the company Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. The type of research was basic, descriptive-prepositive, non-experimental, cross-sectional design. The population was considered to be all the personnel of the company Inversiones Regal SA, Chimbote - 2022 and the sample consisted of 3 people from the accounting area. For data collection, the interview technique and documentary analysis were applied. The results showed that profitability had a negative impact after the company acquired a financial lease since, initially the result for the year was S/. 331,656.68, while after implementing the lease the result was S/. 288,234.76; on the other hand, ROI was 5.01%, ROA was 3.62% and ROE was 6.55%, in addition, the interviewees consider that self-financing is the best source of financing for the company. Concluding that the proposal of a financial lease to improve profitability in the company Inversiones Regal SA is negative.

Introducción

Para el desarrollo de la investigación, se consideraron antecedentes internacionales de estudio prevalecientes en relación a las variables; considerando a (Rodríguez, 2022) realizó un análisis respecto a la aplicación de la NIIF 16 arrendamientos en la empresa DIFARE S.A., donde aplicó una investigación documental y descriptiva, considerando como muestra a 36 personas. Entre sus resultados obtuvo que el 56% está de acuerdo al considerar que el arrendamiento financiero es una herramienta para obtener más activos, el 56% señala que se obtiene liquidez saludable, el 64% señala que el arrendamiento brinda estabilidad a la empresa, mientras que el 83% consideran que la empresa debería aplicar la NIIF 16. Concluyendo que la aplicación de la mencionada norma no ha generado un impacto negativo en su aplicación, ya que se mostraron indicadores favorables en la liquidez.

(Miranda, 2021) presentó como finalidad examinar la incidencia del arrendamiento financiero en Panamá sobre los indicadores de rentabilidad, para lo cual aplicó un estudio descriptivo con el cual obtuvo como resultado que la empresa obtiene un mayor ahorro fiscal cuando utiliza el leasing en lugar del préstamo lo cual se evidencia en los niveles altos de liquidez y rentabilidad. Concluyendo que la mayoría de indicadores financieros se encuentran sujetos al diálogo permanente con las autoridades del Gobierno.

(Santana, 2020) analizó la incidencia de la aplicación de la NIIF 16 en los estados financieros de una empresa de transportes de carga pesada, para ello, empleó una metodología no experimental, cuantitativa, descriptiva y un método inductivo, además, consideró como población a 31 empleados. Los hallazgos obtenidos mostraron que el 43% de encuestados no tienen ningún conocimiento respecto a la norma mencionada; por otro lado, se dividen las opiniones sobre la mejor presentación de la información financiera al aplicar la NIIF 16, ya que el 43% considera estar algo de acuerdo, mientras que el otro 43% manifiestan estar algo en desacuerdo. Concluyendo que con este nuevo estándar todos los contratos serán tratados como arrendamientos financieros y no operativos.

(Carvallo & Rodríguez, 2020) buscaron determinar el impacto de la implementación de la NIIF 16 arrendamientos en los estados financieros de la clínica Santamaría. Para ello, desarrolló una metodología descriptiva-explicativa con enfoque cuantitativo, tomando como muestra a cuatro trabajadores del departamento financiero. Los hallazgos demostraron que el rendimiento del activo total evidencia que la utilidad neta respecto al activo total corresponde al 0.24%, mientras que el rendimiento sobre el patrimonio se refiere a las utilidades referentes al patrimonio donde se obtuvo el 2.33%, por otro lado, el margen neto fue de 0.58%. Concluyendo que la NIIF 16 arrendamiento tiene un impacto que mejorará la transparencia y comparabilidad de los estados financieros.

(Macías & Macías, 2019) determinaron los procesos para mejorar la operatividad de la empresa ABC mediante la aplicación del arrendamiento financiero. La metodología se considera aplicada con enfoque cuantitativo, mientras que la población y muestra fue de 14 trabajadores. Obteniendo como resultados que el 43% está muy de acuerdo al creer que el arrendamiento financiero facilita obtener activos para las operaciones de la empresa, el 71% señala que casi siempre el arrendamiento logra mantener una liquidez saludable, mientras que el 71% indica que la empresa no ha obtenido arrendamiento financiero. Concluyendo que el arrendamiento financiero es un instrumento que posibilita que una empresa cuente con la adquisición de activos subyacentes.

(Barco & Borbor, 2019) determinaron el leasing como una opción para el financiamiento de la banca privada la cual otorga facilidad para adquirir un activo fijo. Respecto a su metodología, fue descriptiva y cuantitativa, donde para la población se consideró a 739,552 personas naturales del país; sin embargo, para la muestra sólo se consideraron 384. Como resultados se obtuvo que el 52% utiliza préstamos a terceros como fuente de financiamiento, el 21% emplea microcréditos, mientras que el 20% se apoya en recursos propios; además, el 97% afirma haber solicitado financiamiento en una entidad financiera, de igual manera, el 88% no tiene conocimiento acerca del leasing financiero, pero el 985 está dispuesto a utilizarlo en su negocio. Concluyendo

que existe un elevado indicador de desconocimiento sobre el Leasing como una alternativa de financiamiento.

(Atseye, Mboto, & Lawal, 2019) examinaron la relación causal entre la financiación del arrendamiento y la rentabilidad de los conglomerados cotizados en Nigeria, aplicando una metodología descriptiva y considerando como población a 6 conglomerados. Los resultados mostraron que un aumento en la ratio de endeudamiento a largo plazo afectará el ROA en 2.98%, mientras que un aumento en la rotación de activos fijos afectará negativamente al ROA en 3.04%. Finiquitando que el arrendamiento se adapta al nivel de desarrollo del mercado financiero nigeriano y debe utilizarse como financiamiento de deuda para impulsar el capital de las empresas para mejorar la operación financiera.

Con respecto a los antecedentes nacionales se tiene a (Ramirez, 2022) buscó decretar la asociación entre la rentabilidad y el arrendamiento financiero en la compañía Edewit SRL. Su metodología estuvo conformada por un enfoque cuantitativo de tipología básica con diseño no experimental-transversal, la población fue compuesta por 10 ejecutivos de la empresa. Las derivaciones mostraron que el 60% de encuestados consideran al arrendamiento financiero en un nivel medio, mientras que el 40% lo consideran en un nivel alto. Por otro lado, el ROA fue de 4.50% durante el último período, mientras que el ROE fue de 7.22%. Concluyendo que el departamento administrativo toma en cuenta que el arrendamiento financiero se vincula con la rentabilidad.

(Coavoy & Ríos, 2021) determinaron la vinculación de la rentabilidad financiera con el leasing financiero en la compañía Inturduran S.A.C., el sistema metódico fue aplicado, no experimental – transeccional, cuantitativo y de correspondencia, además, la población fue compuesta por los informes contables, cronograma de cancelaciones y documentos sobre leasing. Entre los resultados más sobresalientes se obtuvo una trascendencia de 0.032 y un factor de vinculación de 0.439; asimismo, la rentabilidad sin leasing fue de 18.9%, mientras que al comparar la rentabilidad con leasing se obtuvo un 22.86%. Concluyendo que existe una asociación positiva moderada entre el leasing financiero y la rentabilidad financiera.

(Villar, 2021) planteó como objetivo decretar la influencia del arrendamiento financiero sobre la rentabilidad de la compañía Dina Tractor SRL. Su metodología fue aplicada, cuantitativa y de correspondencia, considerando como población a los estados financieros de los períodos 2016-2019, además, del contador de la empresa. Los hallazgos evidenciaron que mientras más se empleó el modo del arrendamiento financiero, la rentabilidad incrementó demostrativamente, como sucedió durante los períodos 2017 y 2018. Concluyendo de esta manera que el arrendamiento financiero impacta en la rentabilidad de la empresa.

(Aguirre & Castro, 2020) propusieron la manera en que el arrendamiento financiero por medio de los informes contables puede mejorar la rentabilidad en la compañía Corporación Logística y Transporte S.A.C, para ello, realizó un estudio descriptivo cuantitativo y no experimental, considerando como subpoblación a 20 integrantes de la empresa. Los resultados señalan que el 40% está de acuerdo sobre la liquidez que estabilizan aquellos bienes obtenidos por medio de un arrendamiento financiero, el 50% señala que el arrendamiento financiero es una buena inversión, mientras que el 40% señala que el crecimiento de la compañía se ve reflejado en la rentabilidad; además, la rentabilidad tuvo un impacto positivo luego de haber adquirido el arrendamiento financiero. Concluyendo que el arrendamiento financiero es la mejor alternativa financiera para cualquier rubro empresarial.

(León, 2020) buscó determinar la manera en que el leasing repercute en la rentabilidad de la empresa de transporte Zorro del Norte E.I.R.L. Su metodología fue no experimental, descriptiva y correlacional, considerando como muestra a 5 empleados de la empresa. Los hallazgos comprueban que el 80% de encuestados señalan que el leasing financiero es deducible tributariamente, además, al adquirir el arrendamiento financiero se generó un incremento del 6% en el activo no corriente, mientras que los gastos financieros hicieron lo mismo en un 140%, asimismo, el 60% indica que los ingresos aumentaron respecto al período anterior. Concluyendo que el leasing financiero tiene un gran impacto en la rentabilidad de la empresa Transporte Zorro del Norte E.I.R.L.

(Avalos, Meléndez, & Flores, 2019) realizaron un análisis sobre el arrendamiento financiero como una opción adicional para financiar las actividades y ver el efecto que genera en la situación financiera de la empresa Eléctricas de Medellín Perú S.A, para lo cual aplicaron un método cuantitativo, tipo aplicada y correlacional, mientras que el diseño es considerado no experimental. Los resultados señalaron que en el 2018 desembolsaron S/ 1,668,205.00 por el alquiler de camionetas; sin embargo, al aplicar el arrendamiento financiero durante el 2019, el desembolso sólo fue de S/ 321,939.00. Por otro lado, en el año 2018 por cada UM generó un rendimiento de 9.7% sobre el patrimonio, mientras que para el año 2019 se generó 13.6%. Concluyendo que el arrendamiento financiero tiene un efecto positivo en la situación financiera de la empresa Eléctricas de Medellín Perú S.A.

(Dávila, 2019) tuvo la finalidad de determinar en qué medida el leasing financiero incide en la rentabilidad de la empresa JA y P Asociados S.R.L. Este estudio fue no experimental, cuantitativo y descriptivo, además, la población y muestra fue de 10 trabajadores. Obteniendo como resultado que la rentabilidad económica durante los períodos 2017, 2018, 2019 y 2020 fue de 41%, 26%, 29% y 31% respectivamente. Por otro lado, la rentabilidad financiera durante el 2017 fue de 43%, mientras que en el 2020 fue de 26%. Finiquitando que al utilizar el leasing financiero el estado de situación financiera presente un aumento permanente de los activos debido al incremento de la cuenta de inmuebles, maquinaria y equipo.

(Acuña & Vargas, 2019) analizaron la incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Huáscar Cargo Internacional S.A.C., donde aplicaron un estudio no experimental-transversal y correlacional, considerando como muestra al ESF, ER y contrato de arrendamiento financiero. Obteniendo como resultados que el rendimiento de los activos mediante el arrendamiento financiero mejoró su rentabilidad en un 151.31%; además, el ROA fue de 4.23%, ROE 14.06%, MUO 0.48% y MUN 4.03%. Concluyendo que el arrendamiento financiero es la mejor herramienta de financiamiento de activos fijos.

(Castillo, 2019) determinó el efecto del leasing financiero en la rentabilidad de la empresa ENERGIGAS S.A.C. durante el período 2017-2018, es así como, aplicó un

enfoque cuantitativo, aplicado, descriptivo y no experimental, considerando como población a 49 trabajadores, pero tomando como muestra sólo a 20 de ellos. Los resultados demostraron que el leasing influye en un 69% sobre la rentabilidad, el contrato de arrendamiento influye en un 67.3%, los activos en un 69.3%, los pagos en cuotas en un 78.6%. Concluyendo que el leasing financiero influye significativamente en la rentabilidad de la Empresa ENERGIGAS S.A.C.

(Huallpa, 2018) concluye que existe relación entre el leasing financiero y rentabilidad, puesto que el leasing financiero utiliza dicha rentabilidad, con el fin de reducir al máximo la probabilidad de pérdidas, generadas por situaciones que no pueden ser previstas, sino solo estimadas. Además, se determinó que existe relación entre el arrendamiento y rentabilidad, ya que el arrendamiento permite a los empresarios, tener una mejora de rentabilidad, lo cual impactaría en las ganancias del periodo y por último en la rentabilidad de las Mypes. Se determinó también que existe relación entre la compra y rentabilidad, como también entre el efecto tributario y rentabilidad.

(Vargas, 2018) concluye que el Leasing Financiero tiene un impacto en la rentabilidad de las Mypes del Sector Industrial, ya que le permite tener acceso a maquinaria de un mayor costo y tecnología, lo cual genera un apalancamiento operativo, teniendo este un impacto en la rentabilidad de las Mypes, además se presenta al Leasing como una opción para que las Mypes puedan obtener una rentabilidad adecuada que conlleve a su crecimiento, todo es con la ayuda de una buena gestión como empresa.

(Pacheco, 2018) concluye que El Leasing financiero pone a disposición de la empresa MBM Mining S.A. los medios necesarios para alcanzar la tecnología y el desarrollo que estos tiempos lo ameritan, y que ayuden a crecer, expandir y ser más competitivos como empresa, además obtendrá una buena rentabilidad puesto que las ventajas que brindan son relevantes, por lo que no requieren de garantía, además las tasas de interés son similares a un préstamo común y los beneficios tributarios.

Arroyo y Cruz (2018) concluyen que la entidad no opta por incidir en deudas financieras en plazos mayores a un año, puesto que se muestra un ritmo ascendente en su capacidad de efectivo como en las valorizaciones de las maquinarias o equipos, es por ello que sus rendimientos producidos por la adquisición de determinados activos

aun es bajo, por otro lado se muestra un comportamiento similar en los márgenes de ganancia, es por ello que se tiene la necesidad de optar el mecanismo de leasing financiero, así mismo, la orientación de sus decisiones se encaminan a inversiones residuales que garanticen su expansión competitiva en el ambiente de negocios, asignando mayor dinamismo a sus ingresos destinados con el fin de cumplir satisfactoriamente sus compromisos financieros a corto plazo como a largo plazo, que corroboren a maximizar sus utilidades periódicamente.

Caballón y Quispe (2017) concluyen que el arrendamiento financiero como estrategia permite incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada, de esta manera beneficiando a la empresa, además, las herramientas financieras como el Valor Actual Neto y la Tasa Interna de Retorno permitió conocer los resultados favorables del contrato de arrendamiento financiero, determinando al mismo como mejor estrategia de financiamiento para las empresas de transporte de carga.

Arce (2017) concluye que el arrendamiento financiero afecta la rentabilidad y las utilidades de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017, debido a que el acceso al arrendamiento financiero por parte de las empresas de transporte resultó ser una oportunidad para renovar sus flotas vehiculares sin la necesidad de que éstas hagan algún desembolso de dinero al inicio de la operación, puesto que no se pone en riesgo la economía de la organización, asimismo el incremento de sus activos fijos permitió a las empresas de transporte del distrito de San Juan de Lurigancho, elevar su cartera de clientes, conllevando a una mejora de su rentabilidad. Además, las empresas que obtuvieron un arrendamiento financiero manifestaron que les permitió cubrir su demanda, así como también disminuir sus costos e incrementar sus utilidades, debido a que antes de obtener un arrendamiento financiero incurren en costos elevados por la tercerización de su servicio.

Cabanillas (2016) concluye que el arrendamiento financiero, incide positivamente en la situación financiera de la empresa Inversiones y Servicios C&C S.R.L, puesto que al finalizar el año 2015, se mostró un aumento de las utilidades en 55.51% en comparación al año anterior, además se determinó que el arrendamiento financiero, es la mejor opción de financiamiento de un bien del activo fijo, puesto que se impuso con

una tasa de interés del 14% en comparación al crédito bancario con una tasa de 16.50% y menor desembolso de efectivo con U\$\$ 201,410.23, lo cual generó el incremento de los ingresos, también mayor utilidad y menor pasivo como el pago de impuestos de IGV mensual e Impuesto a la renta Anual.

(Velásquez, 2016) concluye que el arrendamiento financiero tiene efecto positivo en la buena gestión de la situación económica financiera de la empresa, demostrándose que el arrendamiento financiero es un financiamiento ágil; el cual permite generar una buena rentabilidad en la empresa. Además, se identificó 3 alternativas de financiamiento como Préstamo, Contado y Leasing; concluyendo también que el leasing financiero es un financiamiento ágil y fácil para gestionarlo con el fin de generar buena rentabilidad e impacten favorablemente para mantener una buena situación financiera y económica. Es por ello que el leasing tiene un efecto favorable en el financiamiento de toda empresa que se encuentre interesada a generar su crecimiento

En lo que concierne a los antecedentes locales se tiene a (Noriega, 2022) tuvo como objetivo determinar el nivel de rentabilidad del Gimnasio Aventura Gym en el período 2019-2021. Su metodología fue cuantitativa, no experimental y descriptiva tomando como población a los estados financieros de los años en estudio. Los resultados mostraron que en el 2019 la empresa logró un retorno sobre activos del 111.62%, mientras que el ROE durante el mismo año fue de 25.79%, por otro lado, en el 2020 la empresa obtuvo una rentabilidad sobre activos del 37.48%; sin embargo, en el mismo año obtuvo un ROE negativo de -2.14%, asimismo, en el 2021 la rentabilidad económica fue de 28.15, mientras que la rentabilidad financiera fue de -63.35%. Concluyendo que la rentabilidad en el 2019 fue favorable, no obstante, los inconvenientes se presentaron en los dos siguientes períodos.

(Amao & Espinoza, 2021) tuvieron como finalidad determinar la incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Concentrados de Proteínas S.A.C, donde su metodología fue cuantitativa, descriptiva y no experimental-transversal, la muestra estuvo conformada por los integrantes del área contable. Los hallazgos demostraron que al aplicar el arrendamiento financiero la rentabilidad

financiera de la empresa se incrementó en un 2.03%, mientras que la rentabilidad económica hizo lo mismo en un 0.59%. Finiquitando que el arrendamiento financiero incide de manera positiva en la organización ya que ahora se cuenta con mayor capacidad para generar utilidades.

(Góngora, 2021) determinó los niveles de rentabilidad en la empresa Continental Constructora y Servicios Generales S.A.C. donde aplicó una metodología cuantitativa de tipo descriptiva, teniendo en cuenta como población a los estados financieros de la empresa y como muestra quedaron seleccionados los pertenecientes al período 2018-2020. Entre sus resultados resalta el nivel de ROA con un promedio de 1.156%, el ROE fue de 1.69% y la rentabilidad global cuenta con un promedio de 4.92%. Finiquitando que la empresa es rentable.

(Arellano, 2021) buscó establecer el nivel de rentabilidad de la empresa Country Club El Huerto S.A.C. durante los años 2019-2020, para ello, empleó una metodología cuantitativa, no experimental y descriptiva, donde la población fueron los estados financieros de los años en estudio. Entre los hallazgos se evidencia que el rendimiento del activo durante el año 2019 y 2020 fue de 111.62% y 68.15% respectivamente; mientras que el rendimiento del patrimonio fue de 25.79% y -63.35%. Concluyendo que la empresa refleja un bajo rendimiento en los niveles económicos y financieros.

(Corcino, 2019) tuvo la finalidad de conocer la rentabilidad de la empresa DJJ Construcciones y Servicios Generales S.A.C. durante los períodos 2016-2017. Para ello, utilizó una investigación descriptiva con diseño no experimental, su población estuvo conformada por los estados financieros de la empresa, considerando como muestra sólo al ESF y ER, de los años en estudio. Obteniendo como resultados que la rentabilidad Dupont durante los años 2016 y 2017 fue de 13% y 22% respectivamente, respecto al ROE fue de 30% y 38%, mientras que el ROA fue de 13% y 32%, respecto al margen de utilidad neta fue de 3% y 5%, el margen de utilidad bruta fue de 190% y 189% respectivamente. Concluyendo que la empresa no obtiene la rentabilidad esperada para cubrir sus obligaciones debido a los elevados costos y gastos que tiene.

En cuanto a la fundamentación científica se tiene la definición sobre el arrendamiento financiero, la cual acorde con las NIIF, el arrendamiento se constituye como un pacto donde el propietario otorga al inquilino el uso de un activo dentro de un plazo de tiempo establecido, donde establece un pago que puede ser de manera total o parcial (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015)

Meza (2015) indica la importancia que tiene en el ámbito empresarial, ya que, con este método de financiamiento, las empresas pueden llegar a hacerse acreedores de activos muebles e inmuebles, sin recurrir a la necesidad de desembolsar recursos propios. El contrato se efectúa cuando el potentado, adquiere un bien para ser entregado al arrendatario; de modo que, sea este último quien haga uso del bien adquirido, a cambio del desembolso de los pagos parciales dentro de un plazo establecido teniendo el derecho de poder adquirir totalmente el bien una vez haya finalizado el contrato. Interceden directamente el arrendatario y el arrendador, e indirectamente el proveedor con derechos y obligaciones particulares para cada uno. Este método de financiación tiene múltiples beneficios, como son beneficios financieros, ya que permite financiar el 100% de un bien; también ofrece beneficios tributarios, por ejemplo, la depreciación de los bienes arrendados y así mismo es posible reducir los gastos que son originados por la financiación del contrato. Debido a la constante necesidad de obtener beneficios económicos de las empresas, estas tienen que invertir regularmente en activos muebles e inmuebles que les permitan crecer en su suficiencia para utilizar sus recursos y producir o simplemente para reemplazar bienes obsoletos, para esto se tendría que proveer de financiamiento externo, ya que a veces no se contará con los recursos necesarios para una inversión de gran magnitud, es por esto que las entidades financieras se involucran como una fuente para poder financiar sus activos comparándolos con otras empresas a cambio de pagos en cuotas periódicas. Asimismo, corresponde a un tipo de arrendamiento donde todos los riesgos y ventajas adheridas a la propiedad del activo son cedidas hacia otra persona (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015)

Características

De acuerdo con (Silverio, 2016) una de las particularidades fundamentales que tiene

este tipo de contratos, es que ofrece una gran variedad de activos que pueden ser arrendados. Asimismo, existen diversas modalidades de arrendamientos que cuentan con diversas opciones operativas, en particular para bienes cuya vida útil sea prolongada o significativa.

Modalidades de arrendamiento financiero

(Meza, Arrendamiento financiero, 2015) señala que existen múltiples modalidades de leasing financiero, como son:

Arrendamiento neto. - Se da cuando el arrendatario se hace responsable de los gastos adicionales que ha generado la adquisición y utilización del bien que se le ha otorgado, es decir solo se hace cargo de la financiación de lo que cuesta adquirir el equipo.

Arrendamiento global. - Esta modalidad se cumple cuando, el arrendador se encarga de cubrir con, todos los gastos adicionales que se presentan, los cuales se van a ver reflejados en el costo de adquisición para ser cancelados mediante rentas periódicas que van a ser pagados por el arrendatario.

Arrendamiento total. - Permite al propietario recuperar el costo total del activo cedido, incluyendo los intereses correspondientes, por las rentas periódicas, en este caso la opción de compra al final del contrato es simbólica.

Arrendamiento ficticio. - Es de gran importancia ya que es una operación combinable y a la vez opuesta al arrendamiento financiero común, y es que partiendo de esta forma una empresa industrial o comercial vende todos o parte de sus activos fijos a una arrendadora, la cual pacta un convenio de arrendamiento financiero por dichos bienes con la entidad propietaria. Además, se le conoce a esta modalidad como retro arrendamiento, y bajo este método es que las empresas pueden conseguir financiamiento o reponerse de capital de trabajo estructural.

Clases de leasing financiero

Según su finalidad el leasing financiero se clasifica de distintas formas:

Leasing Operativo. - Es la forma más común que existe sobre financiamiento y es cuando una empresa proveedora o fabricante otorga a otra persona natural o jurídica

el uso de uno de sus bienes mercantilizados por un plazo concreto, a cambio de pagos periódicos. Lo que caracteriza a este tipo de arrendamiento financiero es que se da con activos que son muy requeridos por las empresas, como maquinarias de oficina o de transporte, que son fáciles de ponerlos en arriendo nuevamente, a través de otros contratos; además el arrendador se encarga de brindar distintos servicios como complemento, tales como la instalación, el correcto funcionamiento, reparación, asesoría técnica y también se hace cargo de los gastos adicionales. El arrendatario se encuentra en todo el derecho de anular el convenio antes del vencimiento del plazo fijado, además son contratos de corta duración que no incluye la opción de compra.

Leasing Financiero. - Actualmente se utiliza generalmente este método y recoge la forma original de este tipo de financiamiento. En esta forma de arrendamiento, intervienen 3 participantes: el arrendador, el que recibe el bien en cuestión (arrendatario) y la entidad que proveerá el bien material. Mediante esta clase de leasing, el propietario adquiere de la compañía abastecedora el bien que el arrendatario inicialmente ha seleccionado, para que pueda utilizarlo en su conveniencia, recibiendo a cambio pagos de renta periódica y montos acordados. En esta modalidad el plazo de contrato acordado depende de la estimación de la vida útil del bien; además, dentro de ese período de tiempo, el convenio no puede ser rectificado. Además, al término del contrato, el arrendatario tendrá la opción de efectuar la devolución de dicho bien, prorrogar el tiempo de contrato o adquirir totalmente el bien a un valor residual referenciado en el contrato.

Esta clase de leasing es utilizado frecuentemente por pequeñas y medianas empresas quienes se encuentran en la necesidad de adquirir un activo, pero no tienen los recursos financieros necesarios para su adquisición, de modo que, los costos para adquirirlo pueden ser reducidos generando una reserva de recursos que podrán ser utilizados para futuras inversiones (Ocampo, Johana, Cárdenas, & Arbeláez, 2016)

Beneficios Financieros

Según (Villone, 2017) esta modalidad de financiamiento ofrece más de un beneficio, principalmente la liquidez con la que cada empresa puede adquirir un bien necesario, entre diversos beneficios que se obtienen se tienen los siguientes:

- Se consideran factores económicos por sobre las formalidades establecidas en el contrato.
- Logra una mayor competitividad en mercados que demandan alta capacidad tecnológica al adquirir bienes de capital.
- Financiamiento de hasta el 70% y 80% del valor de un vehículo.
- Mejora los niveles de los principales indicadores financieros.
- Obtiene bienes y equipos dentro del presupuesto fijado para su funcionamiento.

La NIIF 16 rectifica la NIC 17 que era considerada anteriormente; de este modo, regulariza los acuerdos cuyo fondo económico es el alquiler de bienes determinados independientemente de su ordenación legal. Asimismo, esta norma incluye un paradigma novedoso con el cual los arrendatarios puede contabilizar la adquisición de sus arrendamientos, con el cual los activos y pasivos son identificados correctamente. De igual manera, el balance de situación de los arrendatarios se ve perjudicado debido a los impactos económicos presentados en la modificatoria de la norma, así como también la identificación de los desembolsos realizados y su clasificación en el estado correspondiente (Molina, 2019).

Según el MEF (2021) el objetivo de dicha norma consiste en determinar los fundamentos para identificar, medir, presentar y patentizar información relacionada con los arrendamientos; asimismo, garantiza que los involucrados brinden información destacada para sustentar dichas transacciones.

Esta norma nos señala que su alcance será para todos los tipos de arrendamientos a excepción de:

- Convenios de arrendamiento para la exploración o uso de petróleo, gas y recursos no renovables que tengan características parecidas.
- Activos biológicos que se encuentren incorporados en la NIC 41.

Asimismo, la norma presenta exenciones al momento de realizar su identificación:

- Alquileres en el corto plazo.

- Alquileres donde el activo subyacente tenga una valorización menor.

Además, nos indica que la NIIF 16 hará efecto en los convenios que otorguen el derecho de inspeccionar la práctica de activos, no obstante, esto deberá ser evaluado previamente, inclusive en la situación que el arrendador quede comprometido a conceder servicios de relativa importancia al ejercicio o ajuste de dichos bienes arrendados. Por otro lado, no tendrá repercusión en los convenios que tienen la condición de contratos de servicios, donde se confirme que una parte no conceda a la otra empresa el pleno derecho a usar algún tipo de activo.

Asimismo, existen dos participantes en este tipo de contratos; el arrendatario quien se encarga de comercializar la compensación del convenio a cada elemento del alquilar sobre la base de precio relativo aislado del elemento del arrendamiento; el otro participante es el arrendador quien sólo se encarga de distribuir la contrapartida de la transacción basándose en los párrafos 73-90 de la NIIF 15.

Esta norma también presenta la clasificación de los arrendamientos; donde se encuentran el operativo y financiero; el primero se caracteriza por no trasladar totalmente los peligros y provechos que se presentan al adquirir una propiedad; por otro lado, la particularidad del arrendamiento financiero es todo lo opuesto ya que los derechos sí son trasladados de manera total.

De este modo, el reconocimiento para arrendamientos operativos consiste en identificar los desembolsos realizados como ingresos de forma lineal; entre ellos se incluye la depreciación; asimismo, la presentación se refleja en el Estado de Situación Financiera, donde la información se detalla en las notas con la finalidad de que los usuarios puedan comprender el efecto que generan los arrendamientos sobre la situación financiera del arrendatario. Por otra parte, en los arrendamientos financieros los activos adquiridos por dicha modalidad serán presentados como una partida por cobrar.

Por su parte, Molina (2019) indica que las comercializaciones con arrendamiento posterior deben establecer si la transacción inicial se refiere a ceder el control total sobre el activo al adquiriente; de no ser así la propiedad arrendada no se da de baja y

el contrato se denominaría de financiación; respecto al importe se considera como una prestación los importes a indemnizar por arrendamiento son superiores, dado que consideran los intereses producidos. Sin embargo, en caso de que la venta traspase todos los derechos al arrendador, este último automáticamente cede el control al vendedor mediante el arrendamiento; dicho de otra forma, la transacción sólo simula la transferencia del control de los servicios que incluye la propiedad durante el tiempo que dure el arrendamiento.

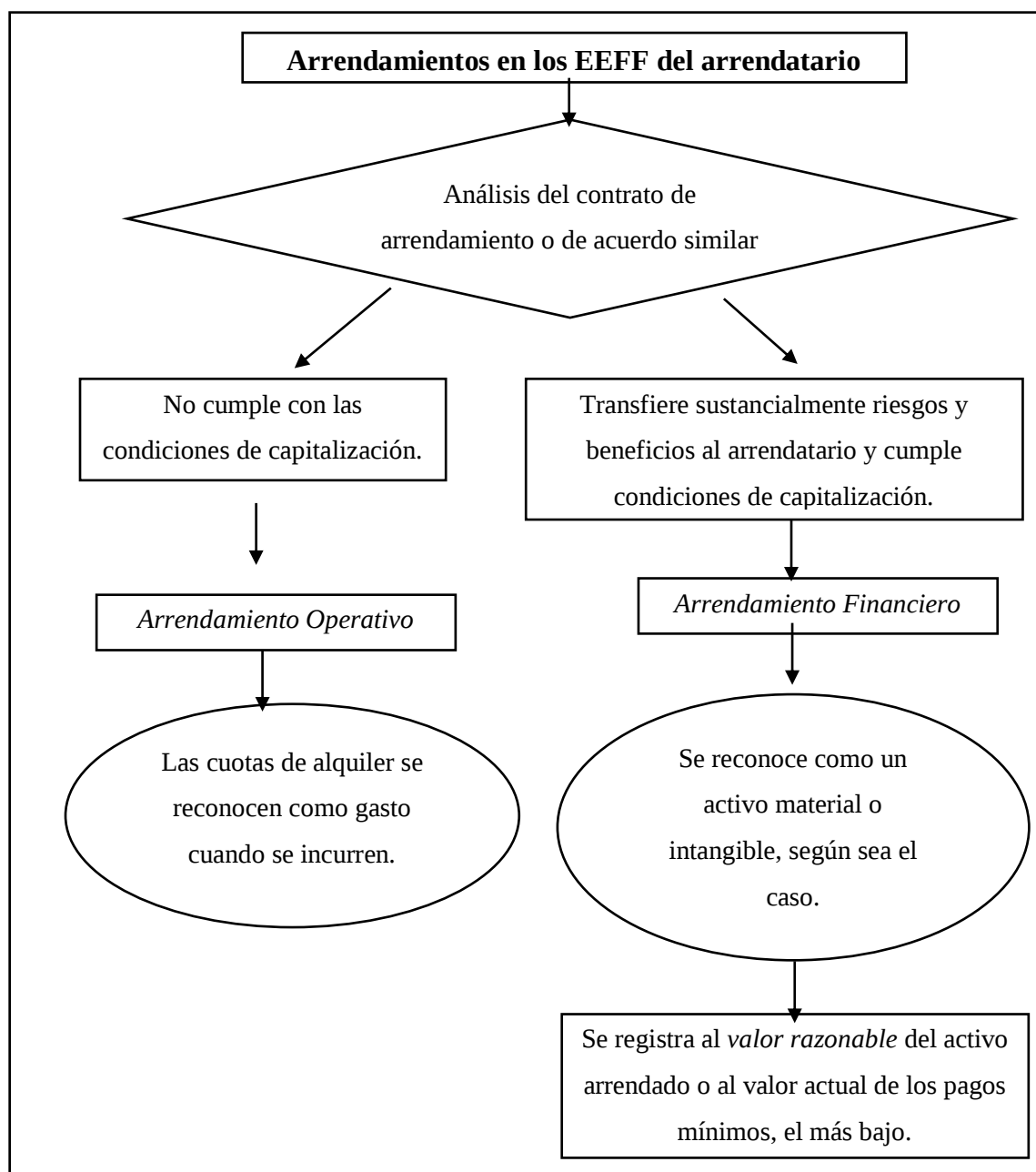
En su reconocimiento posterior, el importe capitalizado se amortiza de acuerdo a la vida útil del activo arrendado, en consecuencia, el elemento capitalizado se reconoce en función al criterio anterior deducida su amortización acumulada (Mallo y Pulido, 2008).

En la normativa anterior se registraba el importe total de los gastos financieros que asume al formalizar el contrato en una cuenta de Gastos Financieros diferidos, se debía llevar a estos gastos a resultados en cada ejercicio durante el plazo del contrato, preferiblemente siguiendo un criterio financiero. No obstante, esta cuenta no debe ser reconocida como un activo de la empresa ya que no vendría a ser identificado con la definición de un activo; es por eso, la alternativa más recomendable sería distinguir los gastos financieros en función de su devengado.

Este esquema resume mejor los aspectos indicados anteriormente:

Figura 1

Diagrama de registro de arrendamiento financiero en los EE.FF



Fuente: (Mallo & Pulido, 2008)

La NIIF 16 implica modificaciones en varios índices financieros, como la utilidad que se obtiene antes de deducir la depreciación y amortización; beneficios obtenidos antes de impuestos, liquidez entre otros. También, se producen sustituciones en los controles, procesos y normas establecidas por cada organización, así como también la

base para establecer el importe a cancelar del impuesto a la renta (Aguirre et al., 2021).

Otra de las modificaciones que presenta esta norma en comparación a la NIC 17 según Esquivel (2020) es el registro de los arrendamientos operativos, teniendo la condición que los arrendatarios contabilicen un activo por derecho de uso y un pasivo que equivale a una deuda pendiente. Lo mencionado anteriormente puede expresarse mejor en la siguiente tabla.

Tabla 1

Efectos en el Estado de Situación Financiera de los Arrendatarios

Concepto	NIC 17	NIIF 16
Derecho de uso de los activos en arrendamientos operativos.	No se contabiliza	Se contabiliza
Pasivo financiero.	No se contabiliza	Se contabiliza

Fuente: Esquivel (2020).

Rentabilidad

Estados Financieros

Según Flores & Blanco (2021) son informes donde exponen de manera resumida la situación financiera que tiene una organización al momento de utilizar los fondos procedentes de los accionistas y acreedores.

(Peña, Cárdenas, & Gutiérrez, 2021) sostiene que proporciona información referente a la liquidez, rendimiento y financiamiento durante un período contable tanto para usuarios que formen parte de la empresa como los que no y; además, de presentar hallazgos irregulares, evidencia las secuelas que pueden presentarse posteriormente.

Análisis de Estados Financieros

(Paredes, Chicaiza , & Ronquillo, 2019) menciona que es el desarrollo que una compañía puede encontrar el análisis transitorio en el que se encuentra respecto a la parte financiera, la cual puede mostrarse de manera presente o pasada; de igual forma, analiza el resultado de las diferentes operaciones efectuadas por la empresa para corroborar si los objetivos planteados se están cumpliendo en su totalidad. Para ello

tendremos que ejecutar ciertos criterios y/o fórmulas para evaluar los cuatro estados financieros básicos, que a continuación se detallan:

- Balance general.- Con el presente estado financiero y la ejecución de los principales ratios financieros que se adecúan al mismo, se puede opinar sobre, las estructuras adecuadas de inversión, la financiación externa y de la financiación interna o propia, además permitirá obtener información acerca de la rentabilidad de cada uno de los componentes del antes mencionado, balance general, los cuales son, rentabilidad de activos, pasivos, patrimonio, capital, los plazos de cobros, de pagos, el endeudamiento, entre otros indicadores financieros y económicos.
- Estado de ganancias y pérdidas. - Ofrecerá claridad acerca del manejo de la administración económica de la empresa, en un determinado plazo, se podrá emitir un juicio acerca de la rentabilidad en el ámbito de ventas netas, en las utilidades totales después de la deducción de los respectivos pagos, en el efecto que genera el costo de ventas sobre las propias ventas totales, la impresión de los costos operativos también sobre las ventas netas, entre otros.
- Estado de cambios en el patrimonio neto.- Permitirá brindar una opinión sobre la variabilidad de los elementos del esqueleto patrimonial de la empresa que corresponda, es decir, los aumentos o disminuciones del capital de dicha empresa, así como, el cambio de un período a otro, también esclarecerá la manera y el porqué de los cambios, si los hubiese, de las reservas legales y además ofrecerá la información de la forma y el porqué de la variación en los resultados del o los resultados acumulados, por ende, se precisará si hubo un crecimiento o no económico en tal entidad.
- Estado de flujo de efectivo. - Revelará los resultados de la liquidez que existe en la empresa y sus movimientos, tanto de lo que se ha obtenido, como del destino en que se dirige este hacia las distintas actividades de la entidad. En tanto en las actividades operativas, en el caso de los ingresos, se verificará la forma en que se originaron, que comúnmente son por las ventas al contado, o el cobro a los clientes por deudas de mercaderías, por otro lado en el caso de los egresos, se confirmará el porqué de los mismos, y que generalmente son, el pago de remuneraciones, pago a los distintos proveedores, el pago de los diversos impuestos en los que se ve obligado la empresa,

entre otros pagos en los que incurre en estas actividades. En las inversiones, se otorgará información relacionada al porqué de los ingresos de fondos en esta área, que muy a menudo es por las ventas ocasionales de algún activo fijo, ventas al contado de instrumentos financieros por ejemplo, acciones comunes o preferenciales que pueden ser reconocidos en el activo fijo como inversiones de corto plazo, como también los pueden haber de largo plazo; así mismo en esta actividad se dará a conocer los egresos de la liquidez de efectivo, que se reconocerán a causa de la compra de instrumentos financieros, como los bonos o acciones, además por compra de terrenos, edificios, vehículos, y los demás equipos que van a contribuir con la inversión y si fuera el caso en la producción de determinada entidad.

Según (Ochoa, Sánchez, Andocilla, Hidalgo, & Medina, 2018) los objetivos del análisis financiero están orientados hacia el análisis de cada componente que interviene en las operaciones realizadas por la empresa; asimismo, evalúa la situación de la misma para comprobar que cada una de las metas propuestas inicialmente logre ser alcanzada.

Técnicas de Análisis Financiero

Se pueden clasificar de acuerdo con el tipo de información con la que se está desarrollando y conforme a los objetivos que busca resolver dicho análisis. De esta manera tenemos 2 clases de técnicas que se describe a continuación:

- Análisis vertical. - Es cuando se trabaja con los EEEF de un mismo período, mostrando la equivalencia de cada partida sobre el total del rubro correspondiente.
- Análisis horizontal. - Este tipo de análisis se da porque cuando se investiga y compara estados financieros de varios años, es decir se desea conocer su comportamiento y evolución en el tiempo.

Análisis de Rentabilidad

Según (Caraballo, 2014), la rentabilidad empresarial es uno de los factores más relevantes en cada organización sobre todo para cada uno de sus inversionistas ya que influye no solo en las decisiones que tomen, sino también en el modelo de

financiamiento que se ajuste mejor a cada negocio. Es así cómo, será analizada desde una doble perspectiva, teniendo en cuenta la inversión y financiamiento ya que finalmente se unen para conformar una perspectiva integral.

Análisis de rentabilidad económica

(Caraballo, 2014), indica que en este análisis consiste en examinar la capacidad que tiene una empresa para obtener beneficios mediante la inversión de capitales junto a los recursos propios. Principalmente mide la eficacia de los administradores quienes están a cargo de las inversiones y recursos, para que estos tomen decisiones y se hagan cargo del uso que se le den a estos activos, para que así se obtengan beneficios acordes a lo señalado por la entidad.

Ratios de rentabilidad

Desde la perspectiva contable mide el rendimiento que tienen los activos y patrimonios de una empresa los cuales cuentan con un financiamiento autosuficiente que se desarrolla en un determinado período; dicho de otra manera, revela la tasa en la que se recupera los recursos que fueron empleados para la producción (Flores, 2019).

- Rentabilidad de activos (ROA)

También conocida como rentabilidad sobre la inversión; este instrumento demuestra la manera en que se obtienen beneficios utilizando los recursos proporcionados por la empresa. Para su cálculo se emplea la siguiente fórmula

$$ROA = \frac{UN}{AT}$$

Donde:

UN: Utilidad Neta

Si el resultado es elevado, se entiende que la compañía está utilizando de manera óptima sus recursos obteniendo buenos resultados por cada unidad de activos que tiene en su poder. Sin embargo, si el resultado de la ecuación es bajo, la empresa no estaría usando sus recursos de manera adecuada, y por consiguiente no estaría generando las utilidades esperadas. (Freire, Govea, & Hurtado, 2018).

- Rentabilidad económica (ROI)

Esta fórmula ayuda a conocer en qué proporción se relacionan el beneficio bruto, con el activo neto de la empresa. Cabe mencionar, que reconoce tales beneficios, sin considerar los gastos financieros producidos durante el período analizado.

$$ROI = \frac{BAII}{AT}$$

Donde: BAI: Beneficios antes de intereses e impuestos.

En esta determinada ratio si el resultado es elevado, indicará que la empresa está obteniendo buenos beneficios de los activos totales que está trabajando en la empresa, de otro modo, si arroja un resultado bajo se inducirá que la empresa no está haciendo buen uso de sus activos ya que no está recogiendo los resultados esperados. (Valencia, Caiza, & Bedoya, 2020).

- Rendimiento del capital (ROE)

Esta ratio mide la capacidad de producir reingresos mediante las contribuciones de los socios en un plazo establecido. Para poder encontrar esta ratio se tiene que efectuar una división entre las ganancias netas y el patrimonio total de la empresa.

$$ROE = \frac{UN}{PN}$$

En la fórmula si la cantidad es elevada, indica que los accionistas están obteniendo mejores resultados por cada unidad monetaria ingresada a la empresa, por el contrario, si la fórmula arroja un resultado bajo, señalaría que los beneficios que están recibiendo son bajos o, incluso se puede percibir como negativa si se registran pérdidas en el tiempo de análisis.

- Utilidad por acción (EPS)

En este caso se busca examinar el rendimiento que tienen como resultados los accionistas comunes de la empresa, por cada una de sus acciones ordinarias que posean, a partir de las ganancias luego de haber deducido los impuestos e intereses.

$$\boxed{EPS = \frac{UN - Dp}{Ac}}$$

$$\boxed{Ac = \frac{CAc}{VAc}}$$

Donde:

Dp: Pago de dividendos preferentes.

Ac: Número de acciones comunes u ordinarias.

CAc: Capital en acciones comunes u ordinarias (promedio).

VAc: Valor de las acciones comunes u ordinarias.

Si el resultado es considerablemente alto, revela que los socios están recibiendo elevadas utilidades sobre cada acción percibida, en consecuencia, esto repercutirá para bien en su inversión dentro de la empresa, ya que su capital estará aumento; en cambio, si el resultado de la fórmula es bajo, se estará conociendo que están obteniendo mínimos resultados, por cada acción adquirida de la entidad. Adicional a eso, si existieran pérdidas durante el periodo, el resultado de la fórmula vendría a ser negativo y la estimación de las acciones estarían en caída en relación con el valor que iniciaron, originando pérdidas en los accionistas.

- Margen de utilidad operativa (MUO)

Sirve para medir lo que estamos percibiendo en relación a las utilidades operativas por cada unidad vendida, para su cálculo se desarrolla la siguiente fórmula:

$$\boxed{MUO = \frac{UO}{VN}}$$

Cuando el coeficiente de la fórmula sea elevado, se entenderá que se están percibiendo un nivel alto de rendimiento sobre las ventas, además refleja que la administración está manejando con muy buena capacidad los costos y gastos de dicha empresa, ya que mientras mayor sea el resultado de la ecuación, significa que los valores de dichos costos son reducidos.

- Margen de la utilidad neta

Con esta fórmula se busca medir el nivel de capacidad con el que una compañía obtiene resultados respecto a los beneficios netos sobre las ventas totales que realiza durante el año estudiado.

$$MUN = \frac{UN}{VN}$$

*Esta ecuación indica que mientras mayores sean sus resultados, la empresa recibirá mayores utilidades por sus ventas totales.

Con respecto a la justificación de la investigación, tiene una relevancia social debido a que aporta información valiosa que servirá como base para las decisiones que tome cada accionista de la empresa de Inversiones Regal S.A, buscando evidenciar la manera en que el arrendamiento financiero puede mejorar la rentabilidad de la misma, permitiendo tener una mejor gestión y mayores utilidades. Por otro lado, se busca dar pie a futuras indagaciones en diversas empresas, que muestren la realidad problemática empresarial y los beneficios de la herramienta financiera estudiada, y, además, se pretende beneficiar a otros estudiantes en su crecimiento y desarrollo personal y profesional.

También, se justificó científicamente ya que se pretende dar a conocer los efectos positivos del arrendamiento financiero dentro de una empresa con respecto a su rentabilidad, aplicando los conocimientos adquiridos y las teorías dadas, para comprobar las mejoras en la parte económica y financiera de la misma y la viabilidad

de este tipo de financiamiento. A la vez, adquiriendo también nuevos conocimientos que permitan promover el desarrollo y la competitividad del sector.

Por último, es relevante de manera metodológica pues permite analizar cada variable y determinar la relación existente entre ellas empleando la metodología más adecuada, teniendo como resultado el conocimiento de si esta relación afecta de manera positiva al crecimiento económico y empresarial de la entidad.

Por lo mencionado anteriormente, se plantea como problema general: ¿En qué medida una propuesta de arrendamiento financiero mejora la rentabilidad en la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022?

En lo que respecta a Conceptualización y operacionalización de variables; se presentan las siguientes definiciones:

Arrendamiento Financiero. – Con base en el decreto legislativo N° 299, se refiere al contrato donde los bienes son puestos por un arrendador para que otra persona tenga derecho a utilizarlos, con la condición de que emita sea cancelado mediante cuotas periódicas, donde la arrendataria tiene el derecho de obtener dichos bienes al finalizar el contrato por medio de un valor pactado (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015).

Valor razonable. – Es equivalente al importe por el que un activo puede comercializarse, también se refiere al monto donde un pasivo es cancelado, entre partes interesadas y con la debida información, en una transacción llevada a cabo con naturaleza de independencia mutua (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015).

Inversiones Financieras. - Simboliza los títulos que tienen la posibilidad de convertirse en efectivo a corto plazo. Se reconocen por tener el valor de cuasidinero por su simple realización, y califican como equivalentes de efectivo (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015),

Arrendador Financiero. - Es la parte que otorga los bienes en una operación de leasing, donde se exige que el arrendador exclusivamente sea una entidad bancaria o cualquiera otra que se encuentre autorizada por la SBS (Superintendencia de Banca y Seguros) para realizar dichas actividades (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015).

Devengo. - Las consecuencias de los hechos o sucesos económicos se tendrán que registrar en el momento que ocurran, atribuyéndose al ejercicio lo que las cuentas anuales reflejan, ya sea gastos o ingresos que se den en respectivo período, independientemente de la fecha de su cancelación o su cobro. (Corona, Bejarano, & González, Análisis de estados financieros y consolidados, 2014)

Pre-leasing. - Es una forma de financiación donde se ejecuta una línea de crédito por parte de un banco financiador a favor de un proveedor o constructor que tendrá a cargo el avance de la obra o encargo por la cual se está dando dichos adelantos. Dada esta operación, el banco financiador, que más adelante se convertirá en arrendador, será el propietario civil de aquellas obras o bienes por las que habría ofrecido con anterioridad los pagos adelantados (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015).

Rentabilidad. - Tiene un significado amplio que permite diversas perspectivas que actualmente se puede adecuar con relación a las empresas: sin embargo, desde una perspectiva financiera, es considerada como la capacidad que tiene la empresa para obtener beneficios por medio de las inversiones que se han realizado. (Lizcano & Castelló, 2017)

Riesgo de liquidez y de crédito. - Se refiere a la posibilidad que falte el dinero en la empresa para cumplir con las obligaciones cuando estas finiquiten su periodo a un costo razonable. Se controla mediante una buena administración de los plazos de vencimientos tanto de activos, como de pasivos (González, 2019).

Riesgo-Solvencia. - Evalúa la solidez financiera de la empresa. La suficiencia respecto a la disponibilidad y liquidez de sus activos de la empresa, para enfrentar el compromiso con las deudas y obligaciones. Sirve además para establecer la capacidad donde una compañía puede reaccionar a situaciones imprevistas (Caraballo, 2014).

Ratios. - Son relaciones matemáticas (divisiones) entre dos cantidades; definiéndose como aquella relación entre dos cifras, con el objetivo de recepcionar una visión del manejo de la posición financiera o económica de la empresa. (Lizcano & Castelló, 2017)

Análisis financiero. - Proceso que engloba el resumen, interpretación, relación e investigación de los EEEF y datos operacionales de una empresa. Esto conlleva a calcular indicadores por medio de fórmulas que ayudarán, tanto a inversores como accionistas en las decisiones que tomen respecto al funcionamiento de sus respectivos negocios (Saldaña & Guamán , 2019)

Tabla 2

Operacionalización de variables

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Variables	Ítems	Escala de medición
Variable independiente: Arrendamiento financiero	El arrendamiento se constituye como un acuerdo por el que el arrendador otorga al arrendatario el uso de un activo durante un plazo de tiempo prefijado, a cambio de recibir un monto único de pago, o una serie de cuotas o pagos. (Ministerio de Economía y Finanzas, 2015)	Es el método de financiación que va a generar la obtención de bienes muebles e inmuebles para una empresa (Meza, Arrendamiento financiero, 2015).	Modalidad contractual	Plazos de arrendamiento	1, 2	
				Pagos o cuotas periódicas	3, 4	
				Opción de compra	5, 6	
			Tratamiento contable NIIF - 16	Reconocimiento inicial	7, 8	
				Medición posterior	9, 10	
			Beneficios	Económicos	11, 12	
				Financieros	13, 14	
Variable dependiente: Rentabilidad	Tiene un significado amplio, sin embargo, desde el punto de vista financiero, se puede concluir, a nivel global, como la capacidad que tiene la empresa para obtener un beneficio por medio de las inversiones que se han realizado (Lizcano & Castelló, 2017).	Establece la capacidad que tiene la empresa para conseguir beneficios y mantener una estabilidad económica por medio de las acciones e inversiones que realizan. (Lizcano & Castelló, 2017)	Rentabilidad económica	Rentabilidad de las inversiones (ROI)		Razón
				Rentabilidad de los activos (ROA)		
			Rentabilidad financiera	Rendimiento del Capital (ROE)		

Fuente: Elaboración propia.

De este modo, se planteó como hipótesis general: El arrendamiento financiero permite mejorar la rentabilidad en la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.

Asimismo, se propone como objetivo general: Identificar si el arrendamiento financiero mejora la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Mientras que los específicos son: (i) Diagnosticar la situación económica financiera de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022; (ii) Analizar las fuentes de financiamiento empleadas por la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022; (iii) Evaluar la viabilidad de la propuesta arrendamiento financiero en la mejora de la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.

Metodología

El presente estudio se va a llevar a cabo con un tipo de investigación descriptivo - propositivo, ya que se va a analizar y especificar las características de las variables de estudio que se van a desarrollar, además de demostrar con exactitud las mediciones del proceso a investigar. Así como también, la investigación se va a enfocar en dar una propuesta para solucionar o mejorar un determinado problema o situación que se planteó en dicho estudio. (Hernández & Mendoza, 2018)

En cuanto al diseño de investigación es de tipo no experimental transversal, puesto que no se va a manipular la variable independiente (Arrendamiento Financiero) para ver el efecto que conlleva la variación de la misma sobre la variable dependiente (Rentabilidad), sin embargo, si se va a analizar las características de ambas variables y así verificar su funcionamiento para determinar si es viable lo que se está proponiendo en la presente investigación. (Hernández & Mendoza, 2018)

La población que se determinó para trabajar estuvo constituida por todos los trabajadores de la empresa Inversiones Regal SA. Asimismo, la muestra estuvo integrada por 3 trabajadores que se desempeñan en el área contable quienes conjuntamente trabajan en conseguir un financiamiento externo a la empresa.

Por otro lado, el muestreo fue no probabilístico ya que todos los elementos de la muestra siguen siendo de la misma elección, es decir, la información se recopila mediante ejecución aleatoria.

Como técnicas de recolección de datos se emplearon la entrevista y el análisis documental, mientras que los instrumentos fueron la guía de entrevista y guía de análisis documental.

El procedimiento inició con la elaboración de cada instrumento, los mismos que fueron diseñados y desarrollados por la investigadora, en primera instancia se descendió a entrevistar a cada uno de los integrantes de la muestra, a fin de obtener información que permita tener un conocimiento más amplio sobre el tema, posteriormente, se realizó la evaluación de toda la documentación brindada por la empresa correspondiente al período 2022, para lo cual se hizo un análisis a cada indicador de

rentabilidad mediante sus respectivas fórmulas, los resultados fueron computados en el programa de Microsoft Excel para su consecución por medio de tablas y figuras. Teniendo los resultados se procedió a su respectiva interpretación para luego compararlos con otros estudios en la discusión, finiquitando con las consumaciones y sugerencias correspondientes.

Resultados

Se muestran los resultados obtenidos con la información aplicada en la entrevista, la cual estuvo direccionada tanto al personal de contabilidad perteneciente a la compañía, los cuales estarán representados como: entrevistado 1; entrevistado 2 y entrevistado 3; esto con el propósito de obtener información respecto a las fuentes de financiamiento empleadas por la empresa. Por otra parte, las derivaciones obtenidas de la consecución de la guía de análisis documental, permiten conocer numéricamente la situación económica financiera que tiene la empresa.

A continuación, se muestran cada uno de los propósitos esbozados en la actual investigación.

Objetivo general: Identificar el arrendamiento financiero que mejora la rentabilidad en la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022

Para el cumplimiento del objetivo general, se realizó un análisis al Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la empresa antes y después de haber adquirido el arrendamiento financiero, esto con el propósito de identificar si la rentabilidad logró mejorar o por el contrario verse disminuida. A continuación, se presentan los estados financieros mencionados anteriormente.

Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados pertenecientes al período 2022 antes de que la empresa adquiera el arrendamiento financiero.

Figura 2

Estado de Situación Financiera antes del arrendamiento financiero



INVERSIONES REGAL SA
RUC: 20361239581
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Expresado en nuevos soles)

ACTIVO	S/.	PASIVO	S/.
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	244,571.00	Tributos y Contraprestaciones y aportes	29,257.00
Cuentas por Cobrar Acc., Direc. Y Gerentes	174,302.00	Remuneracion y Participaciones por Pagar	94,366.00
Cuentas por Cobrar Comerc. Terceros	1,288,862.00	Ctas por Pagar Comerciales- Terceros	1,161,863.32
Serv. Y Otros Contratos por Anticipado	-	Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	2,052.00
Otras Cuentas Por Cobrar	621.00	Obligaciones Financieras	1,569,214.00
Existencias	2,576,226.00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,284,582.00	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,856,752.32
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Inmueble Maq.y Equipo (Neto)	2,527,636.00	Cuentas por pagar Diversas - Terceros	
Activos Intangible	-	Pasivo Diferido	183,942.00
Otros Activos	416,203.00	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	183,942.00
Activo Diferido	255,970.00	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,199,809.00	Capital Social	1,837,766.00
TOTAL ACTIVO	7,484,391.00	Capital Adicional	34,314.00
		Reservas	-
		Resultados Acumulados	2,239,960.00
		Resultado del Ejercicio	331,656.68
		TOTAL PATRIMONIO	4,443,696.68
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,484,391.00

Fuente: Obtenido de los estados financieros de la empresa Inversiones Regal SA 2022.

Figura 3

Estado de Resultados antes del arrendamiento financiero



INVERSIONES REGAL SA
RUC: 20361239581
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Expresado en nuevos soles)

VENTAS	8,752,462.00
(-) Costo de Servicio	-6,404,536.00
UTILIDAD BRUTA	2,347,926.00
 GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos de venta	-213,058.00
Gastos de Administración	-703,578.00
UTILIDAD OPERATIVA	1,431,290.00
 OTROS INGRESOS Y/O INGRESOS	
Ingresos Financieros	332,578.00
Gastos Financieros	-1,366,223.00
Otros Gastos Diversos	-
Otros ingresos de Gestión	177,145.00
Otros Gastos de Gestión	-104,355.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	470,435.00
Impuesto a la Renta 29.5%	-138,778.33
UTILIDAD NETA	331,656.68

Fuente: Obtenido de los estados financieros de la empresa Inversiones Regal SA 2022.

Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados pertenecientes al período 2022 después de que la empresa adquiriera el arrendamiento financiero.

DATOS DEL CONTRATO

Bien	:	Maquinaria (Planta de Harina Residual)
Valor de la cuota	:	S/ 22,777.78
Inicio del Contrato	:	05/01/2022
Monto Total	:	S/ 820,000.00
Duración del Contrato	:	36 meses

Figura 4

Estado de Situación Financiera después del arrendamiento financiero

INVERSIONES REGAL SA

RUC: 20361239581

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Expresado en nuevos soles)

ACTIVO	S/.	PASIVO	S/.
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	244,571.00	Tributos y Contribuciones por Pagar	29,257.00
Cuentas por Cobrar Acc., Direc. Y Gerentes	174,302.00	Remuneracion y Participaciones por Pagar	94,366.00
Cuentas por Cobrar Comerc. Terceros	1,288,862.00	Ctas por Pagar Comerciales- Terceros	1,174,553.46
Serv. Y Otros Contratos por Anticipado	-	Cuentas por Pagar Diversas-Terceros	14,744.00
Otras Cuentas Por Cobrar	621.00	Obligaciones Financieras	1,569,214.00
Existencias	2,576,226.00		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,284,582.00	TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,882,134.46
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Activos por Derecho de uso	461,246.27	Pasivo por Arrendamiento Operativo	486,834.61
Inmueble Maq.y Equipo (Neto)	2,527,636.00	Pasivo Diferido	183,942.00
Activos Intangible	-	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	670,776.61
Otros Activos	416,203.00	PATRIMONIO	
Activo Diferido	263,518.56	Capital Social	1,837,766.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,668,603.83	Excedente de revaluacion	34,314.00
		Reservas	-
		Resultados Acumulados	2,239,960.00
		Resultado del Ejercicio	288,234.76
		TOTAL PATRIMONIO	4,400,274.76
TOTAL ACTIVO	7,953,185.83	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,953,185.83

Fuente: Obtenido de los estados financieros de la empresa Inversiones Regal SA 2022.

Figura 5*Estado de Resultados después del arrendamiento financiero*

INVERSIONES REGAL SA RUC: 20361239581 ESTADO DE RESULTADOS Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (Expresado en nuevos soles)	
VENTAS	8,857,462.00
(-) Costo de Servicio	-6,513,536.00
UTILIDAD BRUTA	2,343,926.00
 GASTOS OPERACIONALES	
Gastos de Venta	-213,058.00
Gastos de Administración	-703,578.00
UTILIDAD OPERATIVA	1,427,290.00
 OTROS INGRESOS Y/O INGRESOS	
Ingresos Financieros	332,578.00
Gastos Financieros	-1,434,521.54
Otros Gastos Diversos	-
Otros ingresos de Gestión	177,145.00
Otros Gastos de Gestión	-104,355.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	398,136.46
Impuesto a la Renta 29.5%	-117,450.26
Impuesto a la Renta (Diferido NIC 12)	7,548.56
UTILIDAD NETA	288,234.76
 Determinación del Impuesto a la Renta:	
Mas Adiciones	298,921.68
Menos Deducciones	-273,333.33
Resultado Tributario	25,588.34
Impuesto a la Renta	7,548.56

Fuente: Obtenido de los estados financieros de la empresa Inversiones Regal SA 2022.

Interpretación: Como se visualiza en los estados financieros presentados anteriormente, existe una variación respecto a la utilidad de la empresa lo cual es una

consecuencia de la deducción de los gastos propios del arrendamiento financiero; asimismo, existe un impacto negativo en cuanto a la rentabilidad de la empresa, esto se confirma en el resultado del ejercicio ya que durante el análisis realizado al aplicar el contrato de arrendamiento fue menor (S/. 288,234.76) al análisis antes de adquirir esta modalidad (S/.331,656.68), y esto se debe que, a medida que se incurre en financiamiento por arrendamiento financiero, disminuye la rentabilidad de la empresa y por ende la empresa obtiene una ventaja impositiva; sin embargo, esta rentabilidad empezará a incrementarse a medida que pase el tiempo.

Objetivo específico 1: Diagnosticar la situación económica financiera de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.

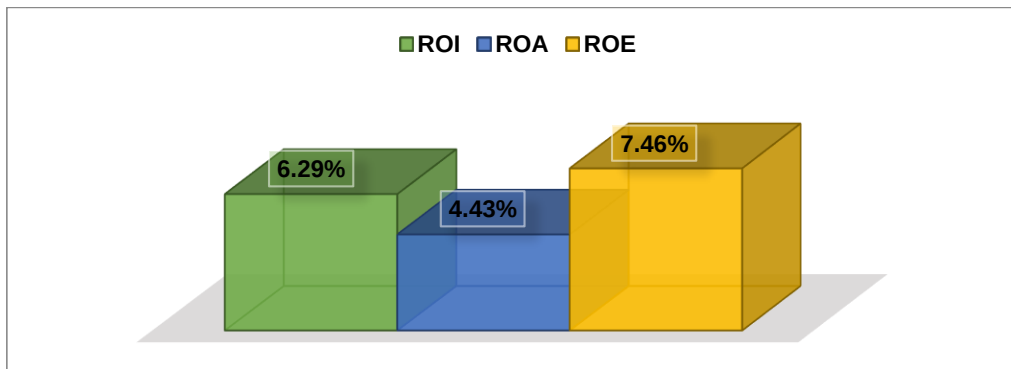
Para el cumplimiento del primer objetivo específico se realizó un análisis al Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la empresa a fin de calcular los indicadores de rentabilidad que ayuden a diagnosticar la situación económica financiera que se presenta en la empresa.

Tabla 3
Indicadores de rentabilidad

Indicadores	Fórmula	2022
Rentabilidad de las inversiones (ROI)	$ROI = \frac{BAII}{AT}$	6.29%
Rentabilidad de activos (ROA)	$ROA = \frac{UN}{AT}$	4.43%
Rendimiento del capital (ROE)	$ROE = \frac{UN}{PN}$	7.46%

Fuente: Microsoft Excel.

Figura 6
Indicadores de rentabilidad



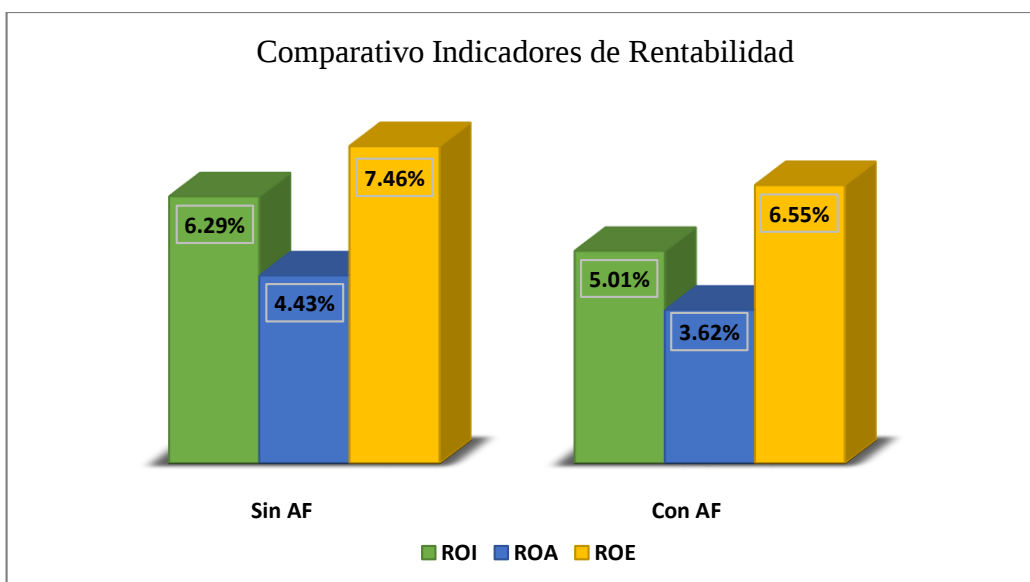
Fuente: Microsoft Excel.

Tabla 3
Análisis de Indicadores Financieros

Ratios	Formula	2022 Sin AF	2022 Con AF
ROI - Rentabilidad sobre la Inversiones	$ROI = \frac{BAIL}{AT}$	6.29%	5.01%
ROA - Rendimiento sobre los Activos	$ROA = \frac{UN}{AT}$	4.43%	3.62%
ROE - Rendimiento del Capital	$ROE = \frac{UN}{PN}$	7.46%	6.55%

Elaboración Propia

Figura 7
Comparativo Indicadores de Rentabilidad



Interpretación: En la tabla 2 y figura 6, se observan los resultados sobre el análisis de los indicadores de rentabilidad para el período 2022 donde en lo referente al rendimiento de las inversiones, se obtuvo un valor de 6.29%, con lo cual queda demostrado que las ganancias obtenidas por la empresa superan a los egresos de dinero destinados a cubrir una necesidad; asimismo, en la rentabilidad de activos se obtuvo un valor de 4.43% comprobando un mayor rendimiento de las ventas ya que la empresa utiliza un buen porcentaje de sus activos para obtener beneficios monetarios; por otro lado, en lo que concierne a la rentabilidad del capital, se obtuvo que por cada unidad monetaria invertida por parte de los socios se obtiene un rendimiento de 7.46% sobre los capitales y resultados acumulados que tiene la empresa para el período analizado, con lo cual se demuestra que la empresa obtiene un rendimiento apropiado con el cual benefician a sus socios.

Objetivo específico 2: Analizar las fuentes de financiamiento empleadas por la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.

Para el cumplimiento del segundo objetivo específico se aplicó una entrevista al personal contable de la empresa, ya que son los encargados de adquirir una fuente de financiación externa. A continuación, se presentan las interrogantes elaboradas por la investigadora junto a cada respuesta de los entrevistados para proceder a realizar su interpretación correspondiente.

1.- ¿En cuánto tiempo usted considera que una propuesta de financiamiento contribuya a generar utilidades para la empresa?

Respuesta E1: En un año, ya que las utilidades son calculadas al finalizar el período contable.

Respuesta E2: Al finalizar el período ya que en ese momento se elabora el balance de comprobación para determinar las ganancias y/o pérdidas que ha generado la empresa.

Respuesta E3: Si el financiamiento se adquiere al inicio del período, las utilidades empezarían a generarse cuando el período concluya.

Interpretación: Según lo visualizado en las respuestas de los entrevistados, concuerdan en el hecho de que una propuesta de financiamiento generará utilidades para la empresa un período después de que se adquiriera la propuesta.

2.- ¿Qué posibilidades cree que tenga una propuesta de arrendamiento financiero para mejorar la rentabilidad de la empresa Inversiones Regal S.A.?

Respuesta E1: Debido a los rendimientos obtenidos provenientes de la adquisición de ciertos activos, es conveniente adoptar un arrendamiento financiero para obtener beneficios tributarios.

Respuesta E2: Hay muchas posibilidades de que la rentabilidad mejore ya que no se estaría realizando ningún desembolso del dinero propio de la empresa.

Respuesta E3: Resultaría beneficioso en cuanto a la productividad de la empresa.

Interpretación: Según las respuestas todo indica que existen altas probabilidades de que el arrendamiento financiero mejore la rentabilidad por los beneficios que este ofrece.

3.- ¿Cree usted qué para una fuente de financiamiento es mejor desembolsar cortos pagos generando así un pago mucho mayor a la larga?

Respuesta E1: No.

Respuesta E2: No considero que sea una decisión acertada ya que se estaría generando una deuda mayor a largo plazo, por eso, la empresa no tiene en cuenta esa alternativa ya que financia sus operaciones mediante sus propios recursos.

Respuesta E3: En mi opinión no, porque beneficiaría a la empresa en la actualidad, pero la perjudica en el futuro, este motivo lleva a la empresa a realizar un autofinanciamiento.

Interpretación: De acuerdo con los entrevistados no es apropiado realizar pagos periódicos ya que generaría complicaciones económicas para la empresa en el futuro, por lo tanto, prefieren realizar un financiamiento propio.

4.- ¿Qué cantidades de pagos considera que puede efectuar la empresa periódicamente sin afectar su rentabilidad o utilidades a repartir?

Respuesta E1: Considerando la rentabilidad sobre activos, considero que la empresa podría realizar entre 12 y 8 pagos periódicos sin perjudicar la rentabilidad.

Respuesta E2: Entre 12 a 18.

Respuesta E3: Considero que la empresa no se encuentra en condiciones de realizar pagos periódicos ya que la rentabilidad se vería afectada.

Interpretación: En esta pregunta existe una discrepancia en las respuestas, ya que los dos primeros entrevistados consideran que la empresa puede realizar de 12 a 18 pagos periódicos, mientras que el tercer entrevistado considera que la empresa no está en condiciones de realizar esos pagos.

5.- Un activo que ha servido como fuente de arrendamiento financiero, al término del contrato, ¿es conveniente adquirirlo por un pago relacionado al valor residual del dicho bien? ¿Por qué?

Respuesta E1: Sí, siempre y cuando sea un activo indispensable para la empresa.

Respuesta E2: Sí, porque el desembolso que se haría por dicho bien sería menor a comparación del que se haría por uno nuevo.

Respuesta E3: No, porque generará más gasto recuperar el bien para que conserve la producción que realizaba anteriormente.

Interpretación: Durante esta interrogante las respuestas no coincidieron ya que los dos primeros entrevistados señalan que es conveniente adquirir un activo que anteriormente funcionó como fuente de arrendamiento, mientras que el tercer entrevistado indica que no es conveniente por el gasto que generaría su recuperación.

6.- ¿En qué contexto(s) considera usted qué es apropiado realizar la opción de compra de un activo adquirido en arrendamiento financiero y en qué ocasiones no?

Respuesta E1: Siempre y cuando la empresa se encuentre en la necesidad de mejorar su productividad por medio de la compra de un activo. Pero si no, no es necesario adquirirlo.

Respuesta E2: Es conveniente cuando la empresa busque disminuir sus impuestos por pagar, ya que el activo no figuraría como propiedad de la empresa. Pero si ningún activo requiere ser renovado no es apropiado adquirir un bien bajo ese mecanismo.

Respuesta E3: Es apropiado cuando exista la necesidad de recurrir a un financiamiento a mediano o largo plazo. No es necesario cuando la empresa no tenga esta necesidad.

Interpretación: Los tres entrevistados mencionan escenarios distintos donde sería apropiado adquirir un activo mediante el arrendamiento financiero, tales como la necesidad de aumentar la productividad, disminución de impuestos y financiamiento a mediano o largo plazo.

7.- ¿Conoce el tratamiento a efectuar para reconocer en sus estados la adquisición de un bien en consecuencia de un arrendamiento financiero?

Respuesta E1: Sí, se toma en cuenta la NIIF 16.

Respuesta E2: Sí.

Respuesta E3: Sí, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16.

Interpretación: En este caso todos los entrevistados tienen conocimiento sobre la NIIF 16, norma que habla sobre los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos.

8.- ¿Qué ventajas conoce acerca de realizar un registro de un bien como arrendamiento financiero en sus estados financieros?

Respuesta E1: No le quita liquidez a la empresa.

Respuesta E2: Te da la posibilidad de acceder a un financiamiento de mediano plazo.

Respuesta E3: Las cuotas por el contrato pactado se encuentran afectas al IGV para el arrendatario.

Interpretación: Se nombran diversas ventajas que se presentan al momento de reconocer un activo como arrendamiento financiero, entre las cuales se mencionan que

no quita liquidez, permite acceder a un financiamiento de mediano plazo y los pagos se encuentran afectos al IGV.

9.- ¿Conoce usted los beneficios que se adquieren al registrar la contabilización en sus estados financieros en el periodo en que dure el proceso de arrendamiento financiero?

Respuesta E1: Sí, el arrendatario es quien deduce la depreciación.

Respuesta E2: Sí, la liquidez se ve incrementada.

Respuesta E3: La empresa como cliente puede tomar la depreciación acelerada de un activo adquirido.

Interpretación: De manera similar a la pregunta anterior, los entrevistados hacen mención de distintos beneficios que trae la contabilización sobre el arrendamiento financiero, donde se aprecia el aumento de liquidez y la depreciación a cargo del arrendatario la cual es acelerada.

10.- ¿Qué aspectos considera favorables en la contabilización de un activo obtenido por un arrendamiento financiero?

Respuesta E1: La contabilidad no se ve perjudicada ya que el arrendamiento es reconocido en el balance como un activo y un pasivo.

Respuesta E2: Un aspecto favorable es que al contabilizar el valor del activo puede ser financiado en su totalidad.

Respuesta E3: Los pagos por el arrendamiento sirven como crédito fiscal para la declaración del impuesto a la renta.

Interpretación: Entre los aspectos favorables se menciona que el arrendamiento es registrado tanto en activo como en pasivo, asimismo, puede ser financiado en su totalidad, mientras que sus pagos sirven como crédito fiscal para la declaración del IR.

11.- ¿Considera usted que los beneficios económicos son aceptables en la empresa? ¿Por qué?

Respuesta E1: Sí, porque a comparación del período anterior han sido superiores.

Respuesta E2: Sí, porque el resultado del período 2022 fue mayor al del período anterior.

Respuesta E3: Por supuesto, porque al finalizar el período 2022 la empresa obtuvo una buena utilidad neta.

Interpretación: Según todos los entrevistados, los beneficios económicos son aceptables ya que fueron mejores a los obtenidos en el período anterior.

12.- ¿Una propuesta de arrendamiento financiero analizada correctamente para su uso en un área específica podrá ayudar a mejorar la rentabilidad de la empresa Inversiones Regal SA?

Respuesta E1: Sí.

Respuesta E2: Sí, porque trae consigo diferentes ventajas para la empresa.

Respuesta E3: Sí, porque permite adquirir bienes de capital y con eso mejor a la rentabilidad

Interpretación: Todos los entrevistados coinciden en que mientras la propuesta sea analizada correctamente para ser utilizada en una determinada área, generaría una mejora en la rentabilidad, asimismo, presentan diferentes fundamentos para ello.

13.- Es sabido que la financiación de los bancos para las empresas tiene un costo elevado por sus altos intereses, ¿cuál cree que sería la mejor forma para financiarse de manera que obtenga buena rentabilidad para la empresa Inversiones Regal S.A?

Respuesta E1: Definitivamente una de las mejores opciones de financiamiento siempre será con recursos propios tal y como se ha venido trabajando durante varios períodos en la empresa.

Respuesta E2: Autofinanciamiento.

Respuesta E3: Para obtener una buena rentabilidad el financiamiento tiene que ser propio, por eso la empresa ha obtenido los beneficios esperados

Interpretación: De acuerdo con las respuestas obtenidas, se tiene que una de las mejores formas para obtener un financiamiento, es mediante los fondos propios de la empresa, asimismo, ha sido la manera en la que se ha venido desarrollando sus operaciones durante el transcurso de los años.

14.- ¿En qué activos sugeriría que la empresa promueva la financiación para mejorarlos y así contribuir con la rentabilidad de la empresa?

Respuesta E1: En equipos de conservación.

Respuesta E2: En las maquinarias para refrigerar los productos.

Respuesta E3: En equipos de refrigeración para que los pescados y mariscos se conserven en un buen estado.

Interpretación: Los entrevistados priorizan que se promueva la financiación en activos donde los productos puedan ser refrigerados y a la vez conservados, tales como las maquinarias de refrigeración para un mejor resultado.

Objetivo específico 3: Evaluar la viabilidad de la propuesta arrendamiento financiero en la mejora de la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.

Luego de realizar una evaluación sobre la propuesta hacia la empresa Inversiones Regal S.A para la adquisición de un contrato de arrendamiento financiero, se analizó la situación de la compañía durante el período 2022 antes y después de haber implementado dicho contrato como una opción de financiamiento, los resultados que se obtuvieron respecto a la rentabilidad de la empresa fueron negativos, disminuyendo sus indicadores sobre la inversión, activos y capital, esto se debe al costo financiero que se genera al momento de adquirir un activo mediante el arrendamiento financiero ocasionando un activo diferido para la empresa. Por lo tanto, no es una buena alternativa que beneficie la situación que atraviesa la empresa respecto a su rentabilidad, por ello, la viabilidad de la propuesta es negativa.

Análisis y discusión

Respecto al objetivo general, fue identificar si el arrendamiento financiero mejora la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Luego de incluir el arrendamiento financiero en los estados financieros analizados, se obtuvo como resultado una reducción en la utilidad, asimismo, la rentabilidad tuvo un impacto negativo ya que el resultado del ejercicio antes de aplicar el arrendamiento financiero fue de S/ 331,656.68, mientras que el resultado obtenido incluyendo el arrendamiento disminuyó a S/ 288,234.76 esto demuestra que el arrendamiento financiero no mejora la rentabilidad en la empresa Inversiones Regal S.A. Resultados que contradicen a los de (Atseye, Mboto, & Lawal, 2019) quienes mostraron en sus resultados un aumento en la ratio de endeudamiento a largo plazo afectará el ROA en 2.98%, mientras que un aumento en la rotación de activos fijos afectará negativamente al ROA en 3.04%. De igual forma, Coadvoy y Ríos (2021) obtuvo que la rentabilidad sin leasing fue de 18.9%, mientras que al comparar la rentabilidad con leasing se obtuvo un 22.86%. Por otro lado, Villar (2021) evidenció que mientras más se utilizó la modalidad del arrendamiento financiero, la rentabilidad aumentó significativamente, como sucedió durante los períodos 2017 y 2018. Asimismo, León (2020) encontró que al adquirir el arrendamiento financiero se generó un incremento del 6% en el activo no corriente, mientras que los gastos financieros hicieron lo mismo en un 140%, asimismo, el 60% indica que los ingresos aumentaron respecto al período anterior. De manera similar, Acuña y Vargas (2019) obtuvieron como resultados que el rendimiento de los activos mediante el arrendamiento financiero mejoró su rentabilidad en un 151.31%. Igualmente, Castillo (2019) en sus resultados demostraron que el leasing influye en un 69% sobre la rentabilidad, el contrato de arrendamiento influye en un 67.3%, los activos en un 69.3%, los pagos en cuotas en un 78.6%. También, Huallpa (2018) determinó que el arrendamiento permite a los empresarios, tener una mejora de rentabilidad, lo cual impactaría en las ganancias del periodo y por último en la rentabilidad de las Mypes. De manera similar, Velásquez (2016) concluye que el arrendamiento financiero tiene efecto positivo en la buena gestión de la situación económica financiera de la empresa. Análogamente, Amao y Espinoza (2021) demostraron que al aplicar el arrendamiento financiero la rentabilidad financiera de la

empresa se incrementó en un 2.03%, mientras que la rentabilidad económica hizo lo mismo en un 0.59%. Al igual que los resultados de Góngora (2021) donde resalta el nivel de ROA con un promedio de 1.156%, el ROE fue de 1.69% y la rentabilidad global cuenta con un promedio de 4.92%. Similarmente, los hallazgos de Arellano (2021) evidencian que el rendimiento del activo durante el año 2019 y 2020 fue de 111.62% y 68.15% respectivamente; mientras que el rendimiento del patrimonio fue de 25.79% y -63.35%. Así como también los de Corcino (2019) donde la rentabilidad Dupont durante los años 2016 y 2017 fue de 13% y 22% respectivamente, respecto al ROE fue de 30% y 38%, mientras que el ROA fue de 13% y 32%.

Respecto al objetivo específico 1, fue diagnosticar la situación económica financiera de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Para lo cual se realizó un análisis sobre los indicadores de rentabilidad obteniendo como resultado que, para la rentabilidad de las inversiones un valor de 6.29%, mientras que la rentabilidad de activos fue de 4.43% y la rentabilidad del capital fue de 7.46%; demostrando que la empresa durante el período 2022 cuenta con una rentabilidad adecuada. Los hallazgos mencionados son similares a los de Carvallo y Rodríguez (2020) donde quedó demostrado que el rendimiento del activo total evidencia que la utilidad neta respecto al activo total corresponde al 0.24%, mientras que el rendimiento sobre el patrimonio se refiere a las utilidades referentes al patrimonio donde se obtuvo el 2.33%. Del mismo modo, Ramírez (2022) en sus resultados mostró que el ROA fue de 4.50% durante el último período, mientras que el ROE fue de 7.22%. De manera similar, Ávalos et al. (2019) encontró que, durante el año 2018 por cada UM generó un rendimiento de 9.7% sobre el patrimonio, mientras que para el año 2019 se generó 13.6%. Asimismo, los hallazgos de Dávila (2019) mostraron que la rentabilidad financiera durante el 2017 fue de 43%, mientras que en el 2020 fue de 26%. Por su parte, Noriega (2022) en sus resultados mostró que en el 2019 la empresa logró un retorno sobre activos del 111.62%, mientras que el ROE durante el mismo año fue de 25.79%, por otro lado, en el 2020 la empresa obtuvo una rentabilidad sobre activos del 37.48%; sin embargo, en el mismo año obtuvo un ROE negativo de -2.14%, asimismo, en el 2021 la rentabilidad económica fue de 28.15, mientras que la rentabilidad financiera fue de -63.35%.

Respecto al objetivo específico 2, fue analizar las fuentes de financiamiento empleadas por la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Se aplicó una entrevista al personal contable de la empresa obteniendo respuestas similares en algunas preguntas, así como también respuestas contradictorias en otras interrogantes. En el desarrollo de este objetivo se comprobó que los entrevistados consideran que es mejor un autofinanciamiento antes de recurrir a fuentes externas, por ello, es que la empresa opta por acudir a dicha fuente de financiamiento para el desarrollo de sus operaciones lo cual ha traído como consecuencia los beneficios esperados por los accionistas, asimismo, consideran que no es apropiado realizar pagos periódicos para un financiamiento ya que generaría complicaciones económicas para la empresa en el futuro, por otro lado, los entrevistados demostraron tener conocimiento sobre el tratamiento contable para reconocer un activo adquirido por arrendamiento financiero en los estados financieros. Estos resultados se asemejan a los obtenidos por Rodríguez (2022) donde el 56% está de acuerdo al considerar que el arrendamiento financiero es una herramienta para obtener más activos, el 56% señala que se obtiene liquidez saludable, el 64% señala que el arrendamiento brinda estabilidad a la empresa, mientras que el 83% consideran que la empresa debería aplicar la NIIF 16. Sin embargo, se contrapone a los resultados de Santana (2020) donde el 43% de encuestados no tienen ningún conocimiento respecto a la norma mencionada; por otro lado, se dividen las opiniones sobre la mejor presentación de la información financiera al aplicar la NIIF 16, ya que el 43% considera estar algo de acuerdo, mientras que el otro 43% manifiestan estar algo en desacuerdo. Por su parte, Barco y Borbor (2019) demostraron que el 52% utiliza préstamos a terceros como fuente de financiamiento, el 21% emplea microcréditos, mientras que el 20% se apoya en recursos propios; además, el 97% afirma haber solicitado financiamiento en una entidad financiera. Asimismo, Cabanillas (2016) determinó que el arrendamiento financiero, es la mejor opción de financiamiento de un bien del activo fijo, puesto que se impuso con una tasa de interés del 14% en comparación al crédito bancario con una tasa de 16.50% y menor desembolso de efectivo con U\$\$ 201,410.23. Del mismo modo, Velásquez (2016) identificó 3 alternativas de financiamiento como Préstamo, Contado y Leasing; concluyendo también que el leasing financiero es un financiamiento ágil y fácil.

Respecto al objetivo específico 3, fue evaluar la viabilidad de la propuesta arrendamiento financiero en la mejora de la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Se estudió la viabilidad de la propuesta para adquirir un arrendamiento financiero, teniendo en cuenta el desarrollo del objetivo específico 1, quedó demostrado que la rentabilidad se ve perjudicada ante dicho método ya que sus indicadores tienen resultados inferiores, por lo tanto, no es una buena alternativa para mejorar el rendimiento de la empresa demostrando que la viabilidad es negativa. Estos resultados contradicen a los de Miranda (2021) quien obtuvo como resultado que la empresa obtiene un mayor ahorro fiscal cuando utiliza el leasing en lugar del préstamo lo cual se evidencia en los niveles altos de liquidez y rentabilidad. De igual forma, Macías y Macías (2019) encontraron que el 43% está muy de acuerdo al creer que el arrendamiento financiero facilita obtener activos para las operaciones de la empresa, el 71% señala que casi siempre el arrendamiento logra mantener una liquidez saludable, mientras que el 71% indica que la empresa no ha obtenido arrendamiento financiero. Por otro lado, Aguirre y Castro (2020) en sus hallazgos se comprueba que el 50% señala que el arrendamiento financiero es una buena inversión, mientras que el 40% señala que el crecimiento de la empresa se ve reflejado en la rentabilidad. Asimismo, Vargas (2018) presenta al Leasing como una opción para que las Mypes puedan obtener una rentabilidad adecuada que conlleve a su crecimiento, todo esto con la ayuda de una buena gestión como empresa. Por su parte, Pacheco (2018) concluye que el leasing financiero se pone a disposición de la empresa MBM Mining S.A. los medios necesarios para alcanzar la tecnología y el desarrollo que estos tiempos lo ameritan, y que ayuden a crecer, expandir y ser más competitivos como empresa. De igual forma, Arroyo y Cruz (2018) finiquitan que la entidad no opta por incidir en deudas financieras en plazos mayores a un año, puesto que se muestra un ritmo ascendente en su capacidad de efectivo como en las valorizaciones de las maquinarias o equipos, es por ello que sus rendimientos producidos por la adquisición de determinados activos aún es bajo. Similarmente, Caballón y Quispe (2017) concluyen que el arrendamiento financiero como estrategia permite incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada, de esta manera beneficiando a la empresa. Mientras que Arce (2017) llegó a concluir que el acceso al arrendamiento

financiero por parte de las empresas de transporte resultó ser una oportunidad para renovar sus flotas vehiculares sin la necesidad de que éstas hagan algún desembolso de dinero al inicio de la operación.

Conclusiones

Respecto al objetivo general, después de incluir el arrendamiento financiero en los estados financieros analizados, se obtuvo como resultado una reducción en la utilidad, asimismo, la rentabilidad tuvo un impacto negativo ya que el resultado del ejercicio antes de aplicar el arrendamiento financiero fue de S/ 331,656.68, mientras que el resultado obtenido incluyendo el arrendamiento disminuyó a S/ 288,234.76, esto demuestra que el arrendamiento financiero no mejora la rentabilidad en la empresa Inversiones Regal S.A para el año 2022.

En lo que concierne al objetivo específico 1, se realizó un análisis sobre los indicadores de rentabilidad obteniendo como resultado para la rentabilidad de las inversiones un valor de 6.29%, mientras que la rentabilidad de activos fue de 4.43% y la rentabilidad del capital fue de 7.46%; demostrando que la empresa durante el período 2022 cuenta con una rentabilidad adecuada ya que las ganancias obtenidas por la empresa superan a los egresos de dinero, tienen un mayor rendimiento de las ventas y obtiene un rendimiento apropiado con el cual benefician a sus socios.

Respecto al objetivo específico 2, la entrevista realizada comprobó que los entrevistados consideran que es mejor un autofinanciamiento antes de recurrir a fuentes externas, motivo por el cual la empresa mantiene un financiamiento propio hace varios períodos, asimismo, consideran que no es apropiado realizar pagos periódicos para un financiamiento ya que generaría complicaciones económicas para la empresa en el futuro, por otro lado, los entrevistados demostraron tener conocimiento sobre el tratamiento contable para reconocer un activo adquirido por arrendamiento financiero en los estados financieros.

En relación al objetivo específico 3, se estudió la viabilidad de la propuesta para adquirir un arrendamiento financiero, teniendo en cuenta el desarrollo del objetivo específico 1, quedó demostrado que la rentabilidad se ve perjudicada ante dicho método ya que sus indicadores tienen resultados inferiores, por lo tanto, no es una buena alternativa para mejorar el rendimiento de la empresa demostrando que la viabilidad es negativa.

Recomendaciones

Se recomienda a la gerencia de la empresa Inversiones Regal S.A. evaluar otro tipo de arrendamiento financiero por medio de una institución financiera que ofrezca una tasa de interés más baja, lo cual es esencial antes de adquirir un financiamiento ya que influye en el costo de ventas, esto con la finalidad de que este último no sea tan elevado de tal forma en que la utilidad no se vea perjudicada.

Se recomienda al contador general de la empresa Inversiones Regal S.A, realizar los análisis respectivos en los estados financieros sobre los indicadores de rentabilidad; asimismo, emitir los informes correspondientes mostrando los resultados con el propósito de que tanto accionistas como socios se mantengan informados sobre la situación económica financiera que mantiene la empresa.

Se recomienda a la gerencia tener en consideración la entrevista realizada al área contable ya que, según las opiniones de los mismos, una de las mejores alternativas y que generaría menor costo sobre las fuentes de financiamiento, es financiar los recursos mediante el propio efectivo de la empresa, asimismo, considerar el arrendamiento financiero como otra alternativa, pero a una tasa más baja ya que los empleados del área contable tienen conocimiento sobre el tratamiento que deben darle en caso de adquirir este tipo de contratos.

Se recomienda a la gerencia realizar una nueva evaluación con otro arrendamiento financiero como fuente de financiamiento para adquirir un activo ya que, de acuerdo con las respuestas de la entrevista, es una oportunidad para generar una mayor productividad sobre todo en las maquinarias de conservación donde los productos pueden ser refrigerados y entregados en las mejores condiciones posibles para satisfacer a los consumidores.

Referencias bibliográficas

- Acuña, S., & Vargas, T. (2019). *Incidencia del arrendamiento financiero en la rentabilidad de la empresa Huáscar Cargo Internacional SAC, Cajamarca, en el año 2018 [Tesis de pregrado]*. Cajamarca: Repositorio Institucional de la Universidad Privada del Norte. Obtenido de <https://hdl.handle.net/11537/21049>
- Aguirre, K., & Castro, Y. (2020). *El arrendamiento financiero (leasing) y su influencia en la rentabilidad de la empresa Corporación Logística & Transporte S.A.C. 2018 [Tesis de pregrado]*. Lima: Repositorio Institucional de la Universidad Peruana de las Américas. Obtenido de <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/handle/upa/1140>
- Amao, E., & Espinoza, G. (2021). *Arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Concentrados de Proteínas S.A.C., Chimbote 2020 [Tesis de pregrado]*. Chimbote: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/60241>
- Arce, L. (2017). *Arrendamiento financiero y su efecto en la rentabilidad de las empresas de transporte en el distrito de San Juan de Lurigancho, año 2017*. Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Lima. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/18775>
- Arellano, M. (2021). *Niveles de rentabilidad de la empresa Country Club El Huerto S.A.C., antes y durante la pandemia por la COVID -19, Chimbote [Tesis de maestría]*. Chimbote: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/73447>
- Arias, F. (2012). *El proyecto de investigación. Introducción a la metodología científica*. Caracas: Episteme. Obtenido de <https://ebevidencia.com/wp->

content/uploads/2014/12/EL-PROYECTO-DE-INVESTIGACI%C3%93N-6ta-Ed.-FIDIAS-G.-ARIAS.pdf

Arroyo, R., & Cruz, Z. (2018). *Propuesta de arrendamiento financiero para incrementar la rentabilidad de la Empresa Contratistas Generales CERU E.I.R.L., en el periodo 2017 - Trujillo*. Tesis de pregrado, Universidad Privada del Norte, Facultad de Negocios. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://hdl.handle.net/11537/13707>

Atseye, F., Mboto, H., & Lawal, S. (2019). Lease Financing and Profitability: Evidence from Nigerian Quoted Conglomerates. *International Journal of Economics and Financial Issues*, 10(1), 132-137. Obtenido de <https://www.econjournals.com/index.php/ijefi/article/view/8942>

Avalos, E., Meléndez, Y., & Flores, B. (2019). *El arrendamiento financiero y su efecto en la situación financiera de la empresa eléctricas de Medellín Perú S.A., año 2018 [Tesis de pregrado]*. Callao: Repositorio Institucional de la Universidad Nacional del Callao. Obtenido de <http://hdl.handle.net/20.500.12952/4492>

Barco, J., & Borbor, C. (2019). *El leasing de arrendamiento financiero como medio de financiamiento alternativo a la banca privada para personas naturales en la Ciudad de Guayaquil [Tesis de pregrado]*. Guayaquil: Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/42512>

Bertolotto, J. (2006). Arrendamiento financiero: ventajas y desventajas.

Bustamante, M. (2014). *La Nic 17 arrendamientos*. Obtenido de <https://www.perucontable.com/contabilidad/nic-17-arrendamientos/>

Caballon, M., & Quispe, D. (2017). *El arrendamiento financiero como estrategia para incrementar la rentabilidad en las empresas de transporte de carga pesada en la provincia de Huancayo*. Tesis de pregrado, Universidad Nacional del Centro del Perú, Facultad de Contabilidad, Huancayo. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/3282>

- Cabanillas, C. (2016). *El arrendamiento financiero y su incidencia en la situación financiera de la empresa Inversiones y servicio C&C S.R.L., año 2015*. Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo, Escuela Académico Profesional de Contabilidad, Trujillo. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/335>
- Caraballo, T. (2014). *Análisis Contable*. Universidad del País Vasco. Obtenido de https://ocw.ehu.eus/file.php/245/TEMA_6_ANALISIS_DE_LA_RENTABILIDAD.pdf
- Carvalho, S., & Rodríguez, C. (2020). *Niif 16 y su impacto en los estados financieros de la Clinica Santamaria [Tesis de pregrado]*. Guayaquil: Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/55106>
- Castillo, M. (2019). *Leasing financiero y la rentabilidad en la empresa Energigas S.A.C. en el periodo 2017 - 2018 [Tesis de pregrado]*. 2019: Repositorio Institucional de la Universidad Peruana de Ciencias e Informática. Obtenido de <http://repositorio.upci.edu.pe/handle/upci/99>
- Coavoy, M., & Ríos, S. (2021). *Leasing financiero y la rentabilidad financiera en la Empresa Inturduran S.A.C., Período 2014 - 2019 [Tesis de pregrado]*. Lima: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/66102>
- Corcino, S. (2019). *Análisis de la rentabilidad en las micro y pequeñas empresas del sector de servicios en el Perú: caso empresa DJJ construcciones y servicios generales S.A.C. periodo 2016-2017 Chimbote, 2017 [Tesis de pregrado]*. Chimbote: Repositorio Institucional de la Universidad Católica Los Ángeles Chimbote. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.13032/8786>
- Corona, E., Bejarano, V., & González, G. (2014). *Análisis de estados financieros y consolidados*. Obtenido de <https://books.google.com.pe/books?id=hSDgAgAAQBAJ&pg=PT37&dq=arr>

endamiento+financiero&hl=es-419&sa=X&ved=0ahUKEwjD6-S1_9fiAhXQ1lkKHebrBEM4FBD0AQhmMAk#v=onepage&q=arrendamiento%20financiero&f=false

Corona, E., Bejarano, V., & González, G. (2014). *Análisis de estados financieros y consolidados*. Madrid. Obtenido de <http://bit.ly/3nnub8T>

Dávila, V. (2019). *Leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa JA & P Asociados S.R.L., Chiclayo, 2018 [Tesis de pregrado]*. Pimentel: Repositorio Institucional de la Universidad Señor de Sipán. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12802/6460>

Diario Gestión. (16 de Agosto de 2017). Asbanc: Contratos de arrendamiento financiero caen en S/ 1,911 millones en el primer semestre. *Gestión*. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://gestion.pe/economia/asbanc-contratos-arrendamiento-financiero-caen-s-1-911-millones-primer-semester-141764>

El Peruano. (24 de Enero de 2019). Financiamiento de bancos a las empresas creció. *El Peruano*. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://elperuano.pe/noticia-financiamiento-bancos-a-empresas-crecio-78-75046.aspx>

Espinosa, D. (05 de Julio de 2011). *Portal docente de David Espinosa Salas*. Obtenido de http://www.davidespinosa.es/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=313%3Aratios-de-rentabilidad&catid=143%3A analisis-economico-financiero-de-una-empresa&Itemid=1

Esquivel, E. (2020). Efectos de la aplicación de la NIIF 16 en el Impuesto Temporal a los Activos Netos – ITAN. *Revista La Junta*, 3(2), 123-134. Obtenido de <https://doi.org/10.53641/junta.v3i2.60>

Ferrer, A. (2012). *Estados Financieros. Análisis e interpretación de estados financieros*. Obtenido de <https://www.alternativacontable.com/descargas/libro-estados-financieros->

analisis-e-interpretacion-por-sectores-economicos-mg-c-p-c-c-alejandro-ferrar-quea-descarga-gratis-en-pdf/

- Ferrer, A. (2012). *Estados Financieros-Análisis e interpretación por sectores económicos*. Lima. Obtenido de <https://www.alternativacontable.com/descargas/libro-estados-financieros-analisis-e-interpretacion-por-sectores-economicos-mg-c-p-c-c-alejandro-ferrar-quea-descarga-gratis-en-pdf/>
- Flores, L. (2019). Gestión del talento humano y rentabilidad del sector hotelero de la región de Puno. *Revista Escuela de Administración de Negocios*(87), 59-77. Obtenido de <https://doi.org/10.21158/01208160.n87.2019.2410>
- Flores, L., & Blanco, J. (2021). Determinación de costos operativos y su incidencia en la rentabilidad económica y financiera de las empresas de transportes urbano de pasajeros de la ciudad de Puno - Perú. *Revista Actualidad Contable*(43), 76-92. Obtenido de <https://doi.org/10.53766/ACCON/2021.43.04>
- Freire, C., Govea, K., & Hurtado, G. (2018). Incidencia de la responsabilidad social empresarial en la rentabilidad económica de empresas ecuatorianas. *Revista espacios*, XXXIX(19), 1-10. Obtenido de <https://www.revistaespacios.com/a18v39n19/a18v39n19p07.pdf>
- Góngora, N. (2021). *Niveles de rentabilidad de la Empresa Continental Constructora y Servicios Generales SAC, Chimbote - 2021 [Tesis de maestría]*. Chimbote: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/73408>
- González, A. (2019). Nuevo enfoque metodológico para el análisis del riesgo de liquidez en el Banco de Crédito y Comercio de Cuba. *Revista Observatorio de la Economía Latinoamericana*, 1-11. Obtenido de <https://www.eumed.net/rev/oel/2019/03/riesgo-liquidez-banco.html>

- Hernández, R., & Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación: las rutas: cuantitativa ,cualitativa y mixta* (Primera ed.). Santa Fe: Mc Graw Hill educación. Obtenido de <http://repositorio.uasb.edu.bo/handle/54000/1292>
- Hernandez, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodologia de la investigación* (Sexta ed.). México D.F., Mexico: Mc Graw Hill Education. Recuperado el 30 de 06 de 2019, de <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Huallpa, F. (2018). *Leasing financiero y rentabilidad en las Mypes del distrito de San Isidro, 2017*. Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo, Escuela profesional de Contabilidad, Lima. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/UCV/21139>
- INEI. (2018). *Perú: Características Económicas y Financieras de las Empresas Comerciales*. INEI, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1590/libro.pdf
- León, E. (2020). *Leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa de Transporte Zorro del Norte E.I.R.L. del distrito José Leonardo Ortiz 2016 [Tesis de pregrado]*. Pimentel: Repositorio Institucional de la Universidad Señor de Sipán. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12802/6746>
- Levy, L. (2003). *El arrendamiento financiero, sus repercusiones fiscales y financieras*. México.
- Leyva, J. (2003). *El leasing y su configuración jurídica*. Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Obtenido de file:///C:/Users/Win7/Downloads/La_configuracion_juridica_del_leasing.pdf
- Lizcano, J., & Castelló, E. (2017). *Rentabilidad Empresarial, propuesta práctica de análisis y evaluación*. Madrid. Obtenido de https://www.camara.es/sites/default/files/publicaciones/rentab_emp.pdf

- Macías, K., & Macías, K. (2019). *Aplicación de arrendamiento financiero y su repercusión económica en la empresa ABC [Tesis de pregrado]*. Guayaquil: Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/42273>
- Mallo, C., & Pulido, A. (2008). *Contabilidad Financiera. Un enfoque actual*. Obtenido de https://books.google.com.pe/books?id=ePyr6TLZuKoC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbbs_atb#v=onepage&q&f=false
- Meza, E. (28 de Octubre de 2014). Arrendamiento Financiero. *Revista de Investigación de Contabilidad*. Obtenido de <file:///C:/Users/Win7/Downloads/833-1081-1-PB.pdf>
- Meza, E. (2014). Arrendamiento financiero. *Revista de investigación de contabilidad*. Obtenido de <file:///C:/Users/Win7/Downloads/833-1081-1-PB.pdf>
- Meza, E. (2015). Arrendamiento financiero. *Revista De Investigación Valor Contable*, 1(1), 1-4. Obtenido de <https://doi.org/10.17162/rivc.v1i1.833>
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2015). *NIC 17 Arrendamientos*. Ministerio de Economía y Finanzas, Lima. Obtenido de https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/no_oficializ/ES_GVT_IAS17_2015.pdf
- Ministerio de Economía y Finanzas. (2021). *Portal de transparencia*. Obtenido de Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF: https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_publ/con_nor_co/niif/ES_GVT_2021_NIIF16.pdf
- Miranda, M. (2021). El impacto del arrendamiento financiero en Panamá. *Revista Saberes APUDEP*, 4(1), 34-54. Obtenido de <https://doi.org/10.48204/j.saberes.v4n1a3>

- Molina, H. (2019). Las novedades para los arrendatarios que trae la NIIF 16. Arrendamientos y una primera aproximación a cómo se ha efectuado la transición en los grupos consolidados del IBEX 35. *AECA: Revista de la Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas*(127), 58-64. Obtenido de https://aece.es/wp-content/uploads/2019/10/r127_hmolina.pdf
- Narváez, A. (1990). Estudio comparativo sobre el tratamiento contable del arrendamiento financiero ("leasing"), en España, Argentina y Perú. *Revista española de financiación y contabilidad*. Obtenido de <file:///C:/Users/Win7/Downloads/Dialnet-EstudioComparativoSobreElTratamientoContableDelArr-43992.pdf>
- Noriega, G. (2022). *Niveles de rentabilidad de la cadena de gimnasio aventura Gym en la ciudad de Chimbote, durante el periodo del 2019, 2020 y 2021 [Tesis de maestría]*. Chimbote: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/106965>
- Noval, F., Silva, D., González, D., & Alberto, C. (2018). *Informe Trimestral del Mercado de Leasing Marzo de 2018*. ASOBANCARIA, Colombia. Recuperado el Mayo de 2019, de <http://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/F-PRIMER-INFORME-TRIMESTRAL-DE-LEASING-29-de-mayoC-30-05-2018.pdf>
- Ocampo, Johana, Cárdenas, D., & Arbeláez, L. (2016). Arrendamiento financiero, impactos en las imperantes pymes del sector transporte terrestre de carga con la implementación de normas internacionales de información financiera (NIIF). *Trabajos De Grado Contaduría UdeA*, 9(1), 1-43. Obtenido de <https://revistas.udea.edu.co/index.php/tgcontaduria/article/view/26506>
- Ochoa, C., Sánchez, A., Andocilla, J., Hidalgo, H., & Medina, D. (2018). El análisis financiero como herramienta clave para una gestión financiera eficiente en las medianas empresas comerciales del Cantón Milagro. *Revista Observatorio de*

- la *Economía Latinoamericana*, 1-19. Obtenido de <https://www.eumed.net/rev/oel/2018/04/analisis-financiero-ecuador.html>
- Olivera, M. (2011). *Herramientas de gestión financiera*. Obtenido de <https://es.scribd.com/document/348487975/Herramientas-de-Gestion-Financiera>
- Pacheco, P. (2018). *Financiamiento a través del Leasing financiero para mejorar la rentabilidad de la empresa MBM Mining S.A.C.* Tesis de pregrado, Universidad Autónoma del Perú, Lima. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.autonoma.edu.pe/handle/AUTONOMA/219>
- Paredes, C., Chicaiza, B., & Ronquillo, J. (2019). Análisis financiero en las empresas del sector servicios en Ecuador entre los años 2016 - 2017. *Revista de investigación SIGMA*, 6(2), 80-95. Obtenido de <https://doi.org/10.24133/sigma.v6i2.1676>
- Peña, S., Cárdenas, Y., & Gutiérrez, N. (2021). Examen financiero en los niveles de liquidez y rentabilidad: Caso empresa Caodelsur Cia. Ltda. *Digital Publisher CEIT*, 6(6), 353-362. Obtenido de <https://doi.org/10.33386/593dp.2021.6.738>
- Pérez, W. (Marzo de 2016). El Leasing Financiero un medio para mejorar los resultados de la industria. *Scielo*, 11(11). Obtenido de http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2071-081X2016000100010
- Peschiera, D. (2008). El leasing o arrendamiento financiero y el financiamiento de proyectos: potencialidades aun sin explotar en el Perú. *IUS*. Obtenido de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/12253/12817>
- Prieto, C. (2018). *Análisis Financiero*. Bogotá. Obtenido de <https://www.sanmateo.edu.co/documentos/publicacion-analisis-financiero.pdf>
- Ramírez, H. (2022). *Arrendamiento financiero y la rentabilidad en la empresa de transporte de carga EDEWIT S.R. LTDA, Comas, 2016-2018 [Tesis de*

- pregrado*]. Lima: Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/94298>
- Ramírez, J. (28 de Febrero de 2019). Beneficios del arrendamiento financiero. *Grupo Verona Soluciones Tributarias*. Obtenido de <https://grupoverona.pe/beneficios-del-arrendamiento-financiero/>
- Rodríguez, L. (2022). *Análisis de la aplicación niif 16 arrendamientos en la empresa distribuidora farmacéutica ecuatoriana difare S.A. [Tesis de pregrado]*. Guayaquil: Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/66383>
- Saldaña, C., & Guamán, G. (2019). Análisis financiero basado en la técnica Fuzzy Logic, como instrumento para la toma de decisiones en la empresa Italimentos Cia. Ltda. *Revista Economía y Política*(30), 72-112. Obtenido de <https://doi.org/10.25097/rep.n30.2019.04>
- Santana, M. (2020). *Impacto de la niif 16 en los estados financieros de una empresa de transporte de carga pesada [Tesis de pregrado]*. Guayaquil: Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/51791>
- Serida, J., Guerrero, C., Alzamora, J., Borda, A., & Morales, O. (2018). *Global Entrepreneurship Monitor: Perú 2017 - 2018*. Universidad ESAN, Lima. Recuperado el Mayo de 2019, de <https://www.esan.edu.pe/publicaciones/2018/11/12/GEM%202017-2018%20FINAL.pdf>
- Silverio, G. (2016). El arrendamiento financiero y valuación de opciones reales. *Revista Contaduría y Administración*(61), 353-373. Obtenido de <http://dx.doi.org/10.1016/j.cya.2015.11.010>
- Soria, A. (2008). El contrato de leasing: Algunos apuntes acerca de su actual regulación en el Perú. *Derecho & Sociedad*. Obtenido de

revistas.pucp.edu.pe/index.php/derechoysociedad/article/download/17372/17656

Torres, O. (2010). *Leasing: Beneficios financieros, tratamiento y metodologías en la financiación de equipos y maquinarias*. Universidad Tecnológica del Perú, Lima, Lima.

Valencia, E., Caiza, E., & Bedoya, M. (2020). Decisión de inversión y rentabilidad bajo la valoración financiera en las empresas industriales grandes de la provincia de Cotopaxi, Ecuador. *Revista Universidad y Empresa*, 22(39), 1-29. Obtenido de <https://revistas.urosario.edu.co/index.php/empresa/article/view/8099>

Vargas, J. (2018). *El Leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la Mypes del sector industrial en Chorrillos 2017*. Tesis de pregrado, Universidad Inca Garcilazo de la Vega, Facultad de Ciencias Contables y Finanzas Corporativas, Lima. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500.11818/3167>

Velásquez, G. (2016). *El arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. año 2016*. Tesis de pregrado, Universidad Nacional de Trujillo, Facultad de Ciencias Económicas, Trujillo. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de <http://dspace.unitru.edu.pe/handle/UNITRU/5249>

Villar, D. (2021). *El arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Dina Tractor S.R.L. Trujillo, 2019 [Tesis de pregrado]*. Pimentel: Repositorio Institucional de la Universidad Señor de Sipán. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12802/8051>

Villone, M. (2017). El arrendamiento financiero desde la óptica del arrendatario, su tratamiento contable. *Red Sociales, Revista del Departamento de Ciencias Sociales*, 4(6), 169-181. Obtenido de <http://www.redsocialesunlu.net/?p=1130>

Vinces, V. (2010). *Análisis e interpretación de los Estados Financieros*. Lima.
Obtenido de
https://www.academia.edu/13189196/An%C3%A1lisis_e_Interpretaci%C3%B3n_de_Estados_Financieros

ANEXO N°1.

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TITULO: PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA MEJORAR LA RENTABILIDAD EN LA EMPRESA INVERSIONES REGAL SA, CHIMBOTE, 2022.

PROBLEMA	HIPOTESIS	JUSTIFICACION	OBJETIVOS	METODOLOGIA
¿En qué medida una propuesta de arrendamiento financiero mejora la rentabilidad en la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022?	El arrendamiento financiero permite mejorar la rentabilidad en la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.	Es social porque se busca dar pie a futuras indagaciones en diversas empresas, que muestren la realidad problemática empresarial y los beneficios de la herramienta financiera estudiada. Es científica porque se pretende dar a conocer los efectos positivos del arrendamiento financiero dentro de una empresa con respecto a la rentabilidad, poniendo en práctica las teorías y conocimientos adquiridos. Es metodológica porque permite analizar cada variable y determinar la relación existente entre ellas empleando la metodología más adecuada.	Objetivo General Identificar si el arrendamiento financiero mejorara la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Objetivos Específicos Diagnosticar la situación económica financiera de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Analizar las fuentes de financiamiento empleadas por la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022. Evaluar la viabilidad de la propuesta arrendamiento financiero en la mejora de la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal S.A., Chimbote, 2022.	Tipo y Diseño de Investigación: Tipo: básica Diseño: Descriptiva, no Experimental, de corte transversal. Población y Muestra: Población: Área de contabilidad y Gerencia de la empresa Inversiones Regal SA Muestra: 3 personas del área contable. Técnicas • Entrevista y el análisis documental. Instrumentos • Guía de entrevista • Guía de Análisis Documental

ANEXO N° 2. INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Guía de entrevista

Modalidad Contractual

– Plazos de arrendamiento

1: ¿En cuánto tiempo usted considera que una propuesta de financiamiento contribuya a generar utilidades para la empresa?

2: ¿Qué posibilidades cree que tenga una propuesta de arrendamiento financiero para mejorar la rentabilidad de la empresa Inversiones Regal S.A.?

– Pagos o cuotas periódicas

3: ¿Cree usted qué para una fuente de financiamiento es mejor desembolsar cortos pagos generando así un pago mucho mayor a la larga?

4: ¿Qué cantidades de pagos considera que puede efectuar la empresa periódicamente sin afectar su rentabilidad o utilidades a repartir?

– Opción de compra

5: Un activo que ha servido como fuente de arrendamiento financiero, al término del contrato, ¿es conveniente adquirirlo por un pago relacionado al valor residual del dicho bien? ¿Por qué?

6: ¿En qué contexto(s) considera usted qué es apropiado realizar la opción de compra de un activo adquirido en arrendamiento financiero y en qué ocasiones no?

Tratamiento contable – NIIF 16

– Reconocimiento inicial

7: ¿Conoce el tratamiento a efectuar para reconocer en sus estados la adquisición de un bien en consecuencia de un arrendamiento financiero?

8: ¿Qué ventajas conoce acerca de realizar un registro de un bien como arrendamiento financiero en sus estados financieros?

– **Medición posterior**

9: ¿Conoce usted los beneficios que se adquieren al registrar la contabilización en sus estados financieros en el periodo en que dure el proceso de arrendamiento financiero?

10: ¿Qué aspectos considera favorables en la contabilización de un activo obtenido por un arrendamiento financiero?

Beneficios

– **Beneficios económicos**

11: ¿Considera usted que los beneficios económicos son aceptables en la empresa? ¿Por qué?

12: ¿Una propuesta de arrendamiento financiero analizada correctamente para su uso en un área específica podrá ayudar a mejorar la rentabilidad de la empresa Inversiones Regal SA?

– **Beneficios Financieros**

13: Es sabido que la financiación de los bancos para las empresas tiene un costo elevado por sus altos intereses, ¿cuál cree que sería la mejor forma para financiarse de manera que obtenga buena rentabilidad para la empresa Inversiones Regal S.A?

14: ¿En qué activos sugeriría que la empresa promueva la financiación para mejorarlos y así contribuir con la rentabilidad de la empresa?

Guía de análisis documental

Resultados Indicadores	Fórmulas	Año 2022
Rentabilidad de las inversiones (ROI)	$ROI = \frac{BAII}{AT}$	
Rentabilidad de activos (ROA)	$ROA = \frac{UN}{AT}$	
Rendimiento del capital (ROE)	$ROE = \frac{UN}{PN}$	

BAII: Beneficios antes de intereses e impuestos.

AT: Activos totales.

UN: Utilidad Neta.

PN: Patrimonio Neto.

ANEXO N° 3. REPOSITORIO INSTITUCIONAL



REPOSITORIO INSTITUCIONAL DIGITAL

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS DE INVESTIGACIÓN

1. Información del Autor			
Saba Effi Estefani del Rillagro		48774529	estefani-shaf@gmail.com
Apellidos y Nombres		DNI	Correo Electrónico
2. Tipo de Documento de Investigación			
☒ Tesis	☐ Trabajo de Suficiencia Profesional	☐ Trabajo Académico	☐ Trabajo de Investigación
3. Grado Académico o Título Profesional			
☐ Bachiller	☒ Título Profesional	☐ Título Segunda Especialidad	☐ Maestría
☐ Doctorado			
4. Título del Documento de Investigación			
Propuesta de emprendimiento financiero para mejorar la rentabilidad de la Empresa. Inversiones Regal SA, Chimbote, 2022.			
5. Programa Académico			
Contabilidad.			
6. Tipo de Acceso al Documento			
☒ Abierto a Público * (info@repositorio.usp.edu.pe/abiertos)		☐ Acceso restringido * (info@repositorio.usp.edu.pe/restringidos)	
(*) En caso de restringido sustentar motivo:			

A. Originalidad del Archivo Digital

Por el presente dejo constancia que el archivo digital que entrego a la Universidad, es la versión final del trabajo de investigación sustentado y aprobado por el Jurado Evaluador y forma parte del proceso que conduce a obtener el grado académico o título profesional.

B. Otorgamiento de una licencia CREATIVE COMMONS⁵

El autor, por medio de este documento, autoriza a la Universidad, publicar su trabajo de investigación en formato digital en el Repositorio Institucional Digital, al cual se podrá acceder, preservar y difundir de forma libre y gratuita, de manera íntegra a todo el documento.⁶



E. Saba

Firma

Lugar	Día	Mes	Año
Chimbote	30	11	23

Importante

- Según Resolución de Consejo Directivo N°003-2019-UNEDU-CD, Reglamento del Registro Nacional de Trabajos de Investigación para optar Grados Académicos y Títulos Profesionales, Art. 8, inciso 8.2.
- Ley N°30035, Ley que regula el Repositorio Nacional Digital de Ciencias, Tecnología e Innovación de Acceso Abierto y D.S. 088-2015-PCM.
- Si el autor eligió el tipo de acceso abierto o público, otorga a la Universidad San Pedro una licencia no exclusiva, para que se pueda hacer registro de forma en la obra y difundir en el Repositorio Institucional Digital. Repetidamente siempre los Derechos de Autor y Propiedad Intelectual de acuerdo al el Marco de la Ley 822.
- En caso de que el autor elija la segunda opción, únicamente se publicará los datos del autor y resumen de la obra, de acuerdo a la directiva N°004-2015-CONYEDU-DEIC (Numerada 57 y 8) (que tiene el funcionamiento del Repositorio Nacional Digital).
- Las Licencias Creative Commons (CC) es una organización internacional sin fines de lucro que ofrece a disposición de los autores un conjunto de licencias flexibles y de herramientas tecnológicas que facilitan la difusión de información, recursos educativos, obras artísticas y científicas, entre otros. Estas licencias también garantizan que el autor obtenga el crédito por su obra.
- Según el inciso 12.2 del artículo 12° del Reglamento del Registro Nacional de Trabajos de Investigación para optar grados académicos y títulos profesionales (RNTI) las universidades, instituciones y servicios de educación superior tienen como obligación registrar todos los trabajos de investigación y proyectos, incluyendo los metodológicos en sus repositorios institucionales prestando a su vez de acceso abierto o restringido, los cuales serán posteriormente rescatados por el Repositorio Digital (RNTI), a través del Repositorio (RNTI).

Nota: - En caso de falsedad en los datos, se procederá de acuerdo a ley 29444 art. 82 inciso 32.2.

ANEXO N° 4. REPORTE DE SIMILITUD

Propuesta de arrendamiento financiero para mejorar la rentabilidad de la Empresa Inversiones Regal SA, Chimbote, 2022

INFORME DE ORIGINALIDAD

26%	26%	1%	9%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	7%
2	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	3%
3	repositorio.ulasamericas.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	repositorio.unac.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	repositorio.ug.edu.ec Fuente de Internet	1%
6	repositorio.uss.edu.pe Fuente de Internet	1%
7	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	1%
8	www.autonoma.pe Fuente de Internet	1%