

**UNIVERSIDAD SAN PEDRO**

**ESCUELA DE POSTGRADO**

SECCION DE POSTGRADO DE LA POSTGRADO



**La fe pública registral; un enfoque crítico jurídico al artículo 2014 del código civil peruano**

Tesis para obtener el Grado Académico de Maestro En Derecho Con Mención En Derecho Civil Empresarial

**Autor**

Castro Rodriguez, Carlos William

Chimbote – Perú  
2018

## ABSTRACT

La presente tesis tiene como propósito conocer el sentido de la modificatoria del art 2014 del Código Civil, el cual tiene como fundamento en dar seguridad jurídica solo al tráfico inmobiliario, protegiendo al tercero que de buena fe en la relación contractual; para este efecto se planteó el siguiente problema de investigación: ¿Se vulnera el derecho de propiedad con la norma contenida en el Art 2014 del Código Civil referida a la aplicación del Principio de Fe Publica Registral? Para tal efecto se trazó como objetivo central, determinar si se vulnera el derecho a la propiedad con la modificación del artículo 2014 del Código Civil, para ello, se ha utilizado el método de análisis deductivo e inductivo, de tipo descriptivo simple de corte transversal. Para alcanzar los objetivos, encuestamos a los abogados adscritos al Colegio de Abogados del Santa, que tienen afinidad por materia civil con el fin de determinar si se vulnera o no el derecho de propiedad con la modificación del art 2014 del Código Civil para tal efecto se aplicó una encuesta a dichos profesionales en la especialidad para rescatar su opinión.